

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

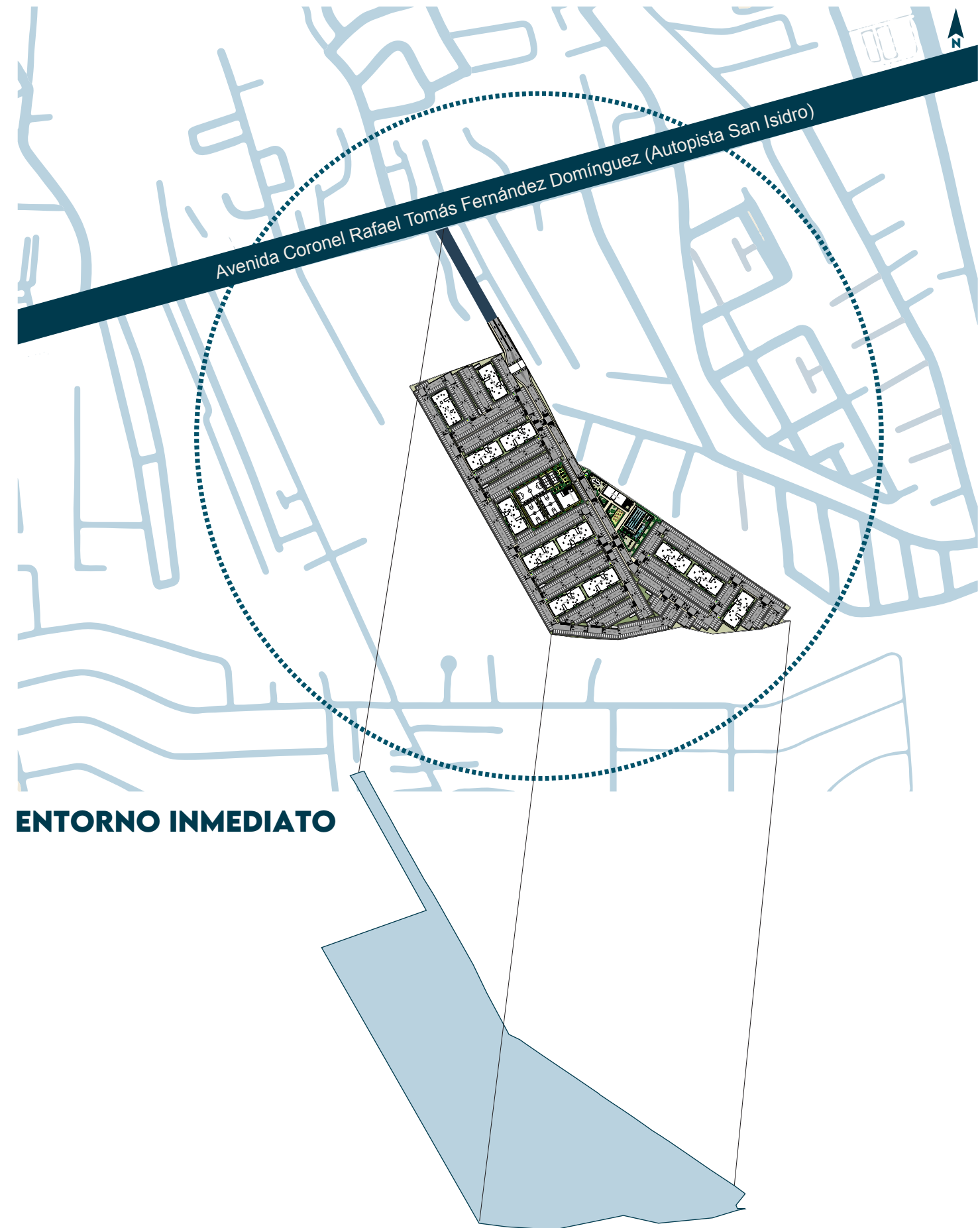
LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

Avenida Coronel Rafael Tomás Fernández
Domínguez (Autopista San Isidro)
Santo Domingo Este, R. D.



ENTORNO MEDIATO

El terreno se encuentra ubicado en la Avenida Coronel Rafael Tomás Fernández Domínguez, en Santo Domingo Este, República Dominicana, una de las principales vías de acceso y desarrollo en la zona. Esta Avenida también conocida como Autopista San Isidro, conecta con importantes avenidas como la Charles de Gaulle y la Hípica, facilitando la movilidad y el acceso a distintos puntos de la ciudad.



ENTORNO INMEDIATO

RESIDENCIAL

BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

SITE PLAN

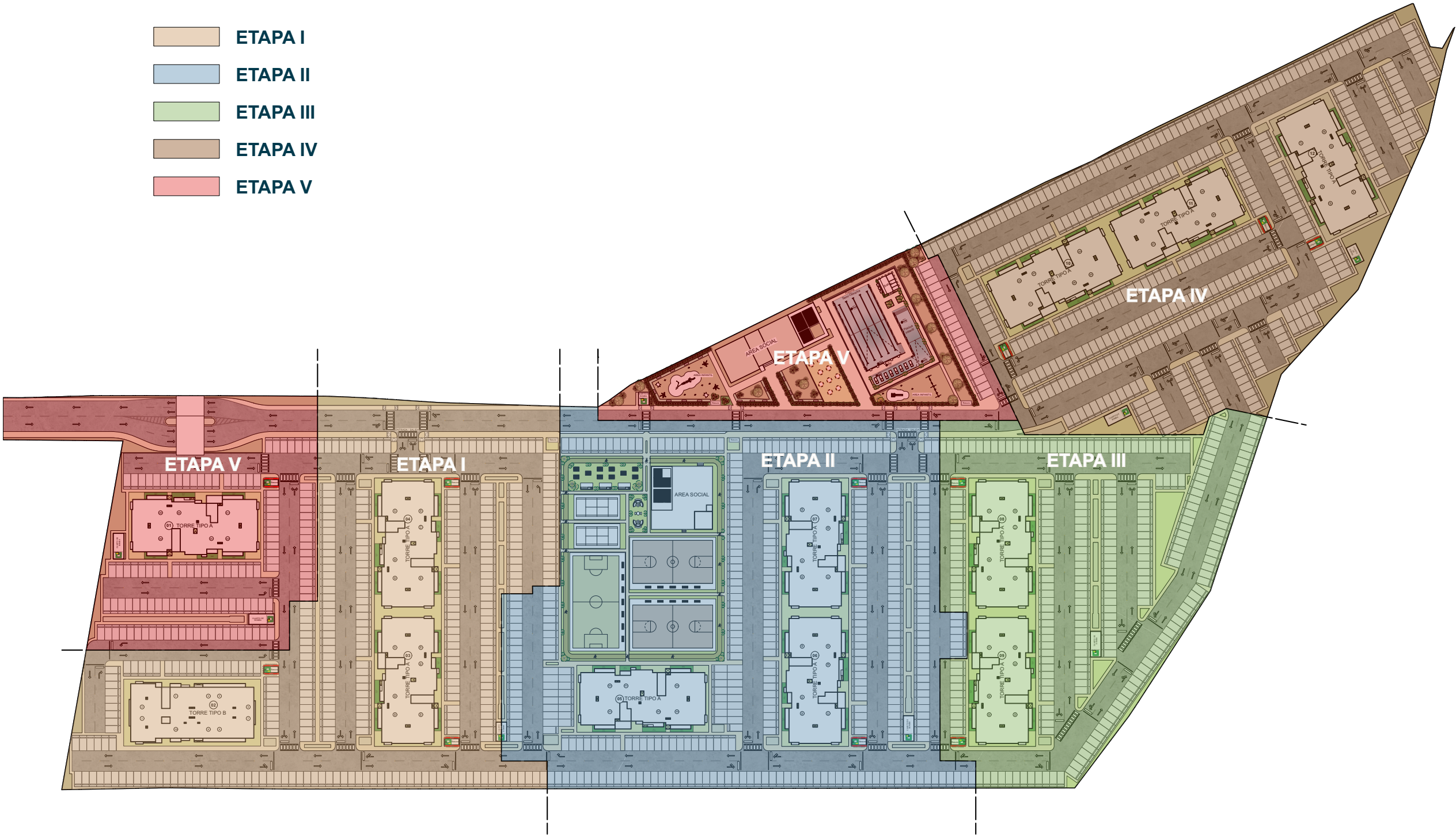
-  Acceso Controlado y Regulado
-  Area Verde
-  Área de Juegos Infantiles
-  Cancha de Basketball
-  Cancha de Futbol
-  Cancha de Padel
-  Piscina
-  Área Social
-  Gimnasio

COMPLEJO RESIDENCIAL
DE MÁS DE 990 FAMILIAS.
UBICADO ESTRATÉGICAMENTE
EN LA AVENIDA CORONEL
RAFAEL TOMAS
FERNANDEZ DOMINGUEZ
(AUTOPISTA SAN ISIDRO).



ETAPAS

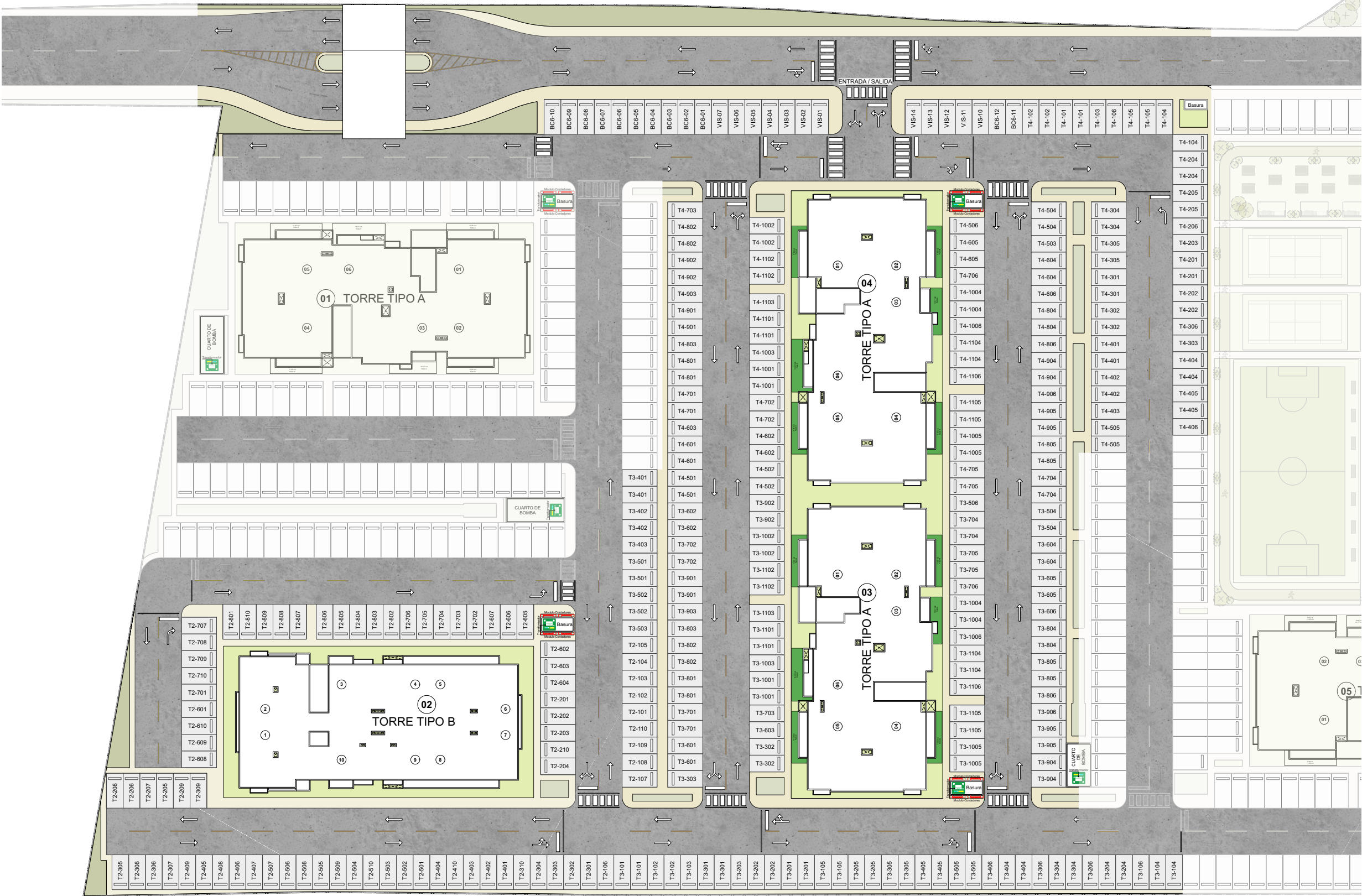
- ETAPA I
- ETAPA II
- ETAPA III
- ETAPA IV
- ETAPA V



RESIDENCIAL

BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

**ASIGNACION
DE PARQUEOS**
ETAPA 1



RESIDENCIAL

BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

**ASIGNACION
DE PARQUEOS**
ETAPA 2



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

ASIGNACION DE PARQUEOS

ETAPA 3



BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

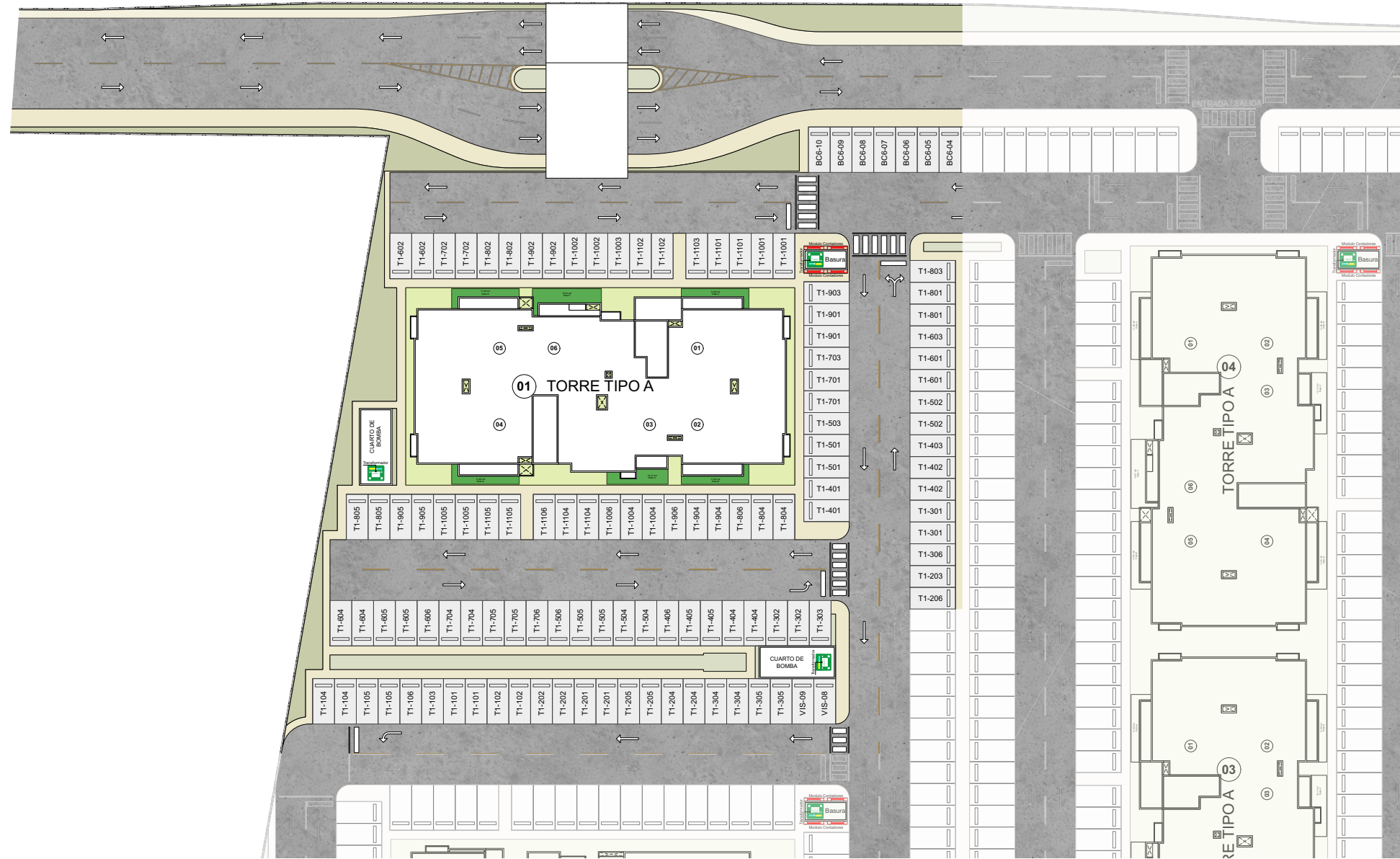
The architectural site plan illustrates a residential development layout. It features three primary building types: two identical 'TORRE TIPO A' buildings, each 10 stories high with 10 units, and a 'TORRE TIPO B' building, 12 stories high with 12 units. The plan is organized into a grid system with units numbered T10-101 through T10-1106 and T11-101 through T11-1106. A central road with traffic flow arrows runs through the middle of the site. Various service areas are included, such as 'CUARTO DE BOMBA' (fuel station) and 'BARRA' (bar). The layout also shows surrounding streets and landscaping.

RESIDENCIAL

BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

ASIGNACION DE PARQUEOS

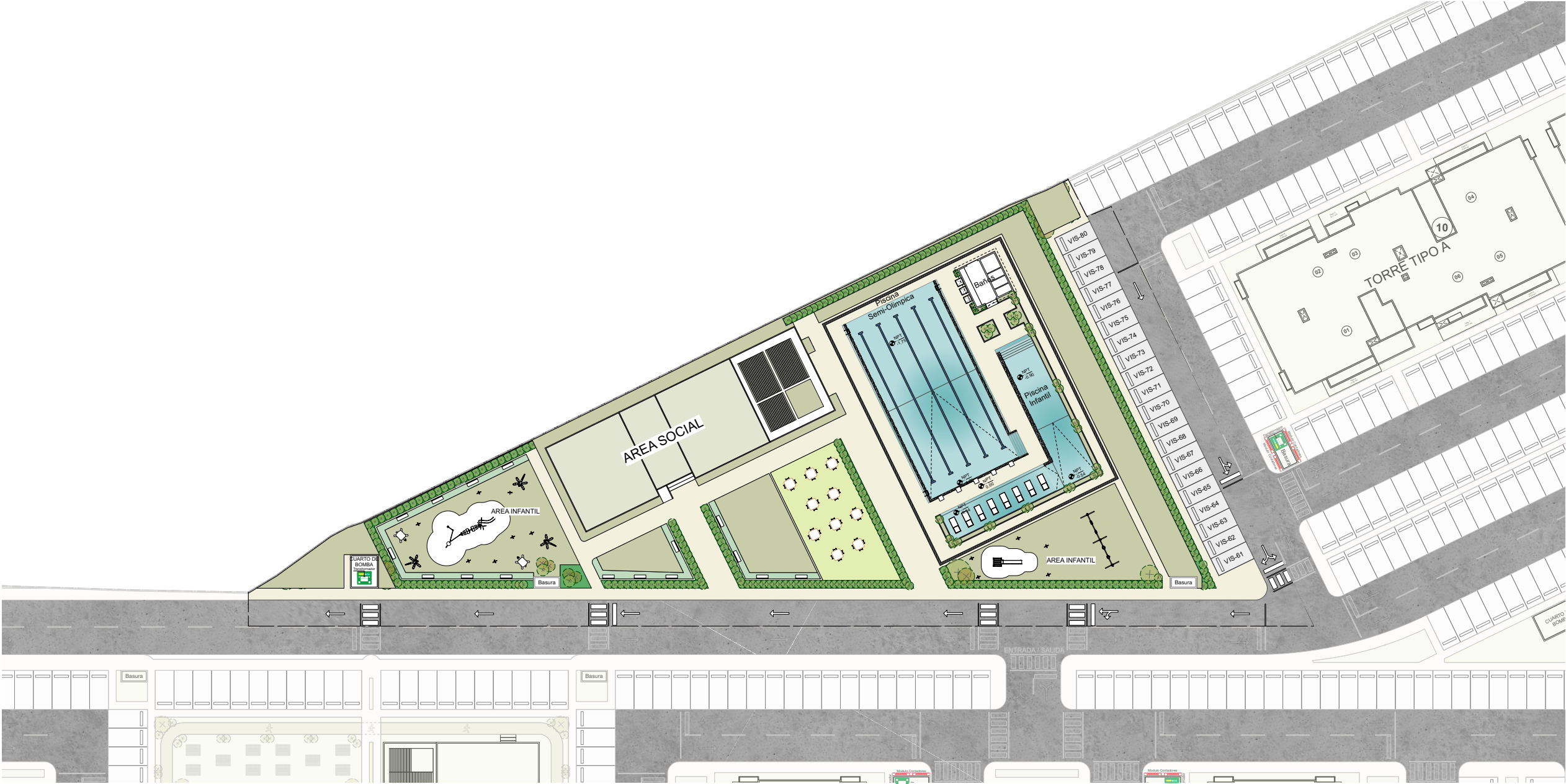
ETAPA 5



RESIDENCIAL

BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

**ASIGNACION
DE PARQUEOS**
ETAPA 5





RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

TORRE TIPO A

VISTA EXTERIOR

CANTIDAD DE APARTAMENTOS:
66 por torre

CARACTERÍSTICAS:
11 niveles
6 apartamentos por nivel
2 ascensores de última generación

Es una moderna edificación teniendo unidades de apartamento que cuentan con 2 y 3 habitaciones, baños con cerámicas importadas, puertas y cocinas de madera, pisos en cerámica y carpintería de aluminio y vidrio, asegurando acabados de alta calidad. Los apartamentos del primer nivel tienen patio frontal. La torre cuenta con intercom para acceso, gas común con medidores individuales, y forma parte de un proyecto cerrado que ofrece seguridad, planta eléctrica full en áreas comunes, áreas verdes, espacios recreativos y zonas sociales.

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1

APT. 1	110.72 m ² + 11.51 m ² de patio	APT. 4	110.72 m ² + 11.51 m ² de patio
APT. 2	113.47 m ² + 11.51 m ² de patio	APT. 5	113.54 m ² + 11.51 m ² de patio
APT. 3	107.10 m ² + 10.34 m ² de patio	APT. 6	89.36 m ² + 14.62 m ² de patio

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 4

Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 2 & 5

Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 3

Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6

Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo



TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

APT. 1	115.36 m2	APT. 4	115.36 m2
APT. 2	115.27 m2	APT. 5	115.34 m2
APT. 3	108.36 m2	APT. 6	89.11 m2

ORGANIZACIÓN DE
APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1,2,4 & 5
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 3
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo



RESIDENCIAL

BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1

APT. 1	110.72 m2 + 11.51 m2 de patio	APT. 4	110.72 m2 + 11.51 m2 de patio
APT. 2	113.47 m2 + 11.51 m2 de patio	APT. 5	113.54 m2 + 11.51 m2 de patio
APT. 3	107.10 m2 + 10.34 m2 de patio	APT. 6	89.36 m2 + 14.62 m2 de patio

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 4

Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 2 & 5

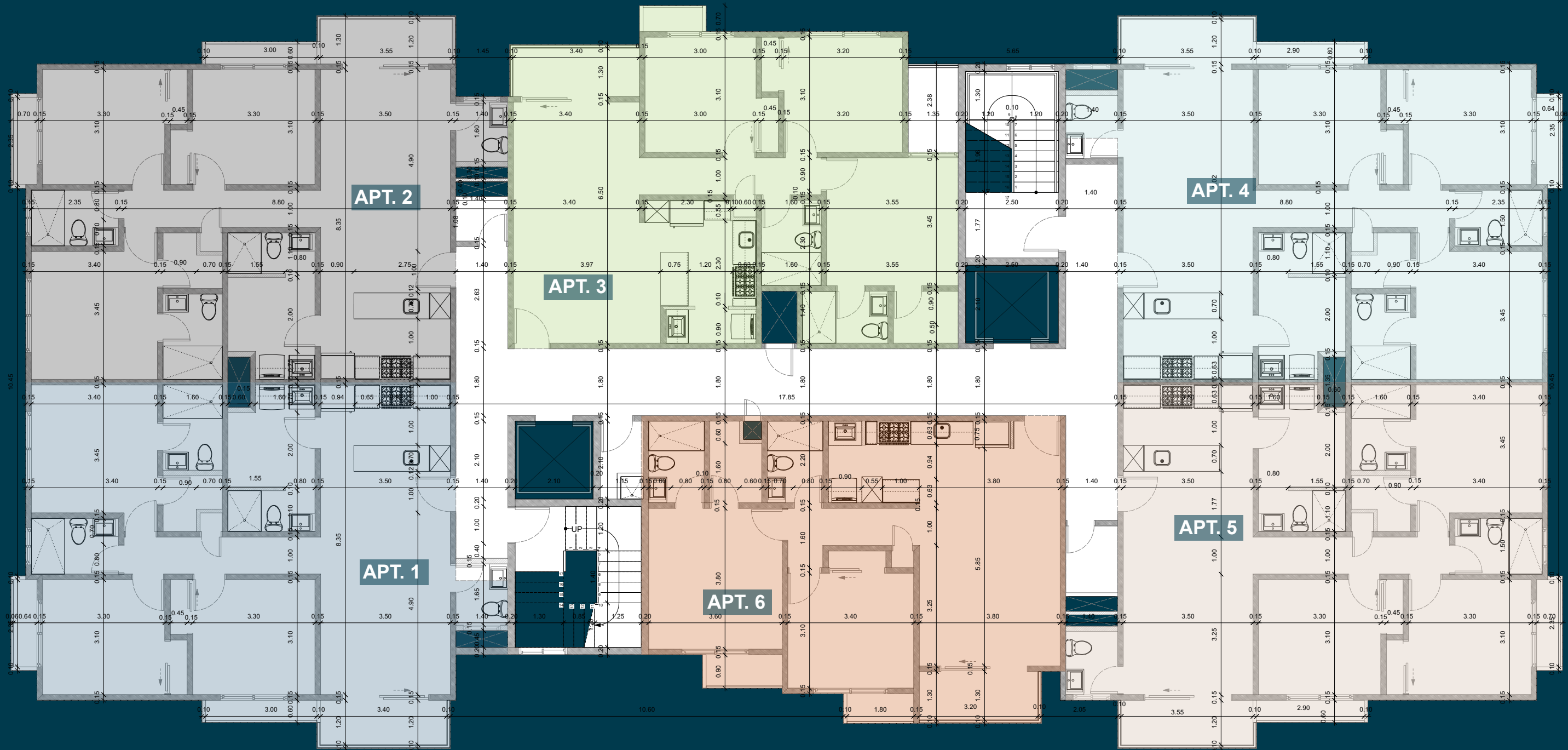
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 3

Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6

Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo



TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

APT. 1		115.36 m2	APT. 4		115.36 m2	ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS	APARTAMENTO 1,2,4 & 5 Sala, Comedor, Balcón Cocina contemporánea 3 Habitaciones, 2.5 Baños Habitación de servicio con baño Habitación principal con W/C 2 Parqueos	APARTAMENTO 3 Sala, Comedor, Balcón Cocina contemporánea 3 Habitaciones, 2 Baños Habitación principal con W/C Cuarto de lavado 1 Parqueo	APARTAMENTO 6 Sala, Comedor, Balcón Cocina contemporánea 2 Habitaciones, 2 Baños Habitación principal con W/C Cuarto de lavado 1 Parqueo
APT. 2		115.27 m2	APT. 5		115.34 m2				
APT. 3		108.36 m2	APT. 6		89.11 m2				



TORRE TIPO B

VISTA EXTERIOR

CANTIDAD DE APARTAMENTOS:
80 por torre

CARACTERÍSTICAS:
8 niveles
10 apartamentos por nivel
2 ascensores de ultima generación

La torre tipo B presenta una distribución diferente en términos de metraje y disposición de los apartamentos. Alberga apartamentos de 1 y 2 habitaciones, se incluyen pisos de cerámica, carpintería de aluminio y vidrio, cocinas y puertas de madera, intercomunicadores, y acceso controlado. Además, el residencial ofrece planta eléctrica full en las áreas comunes, áreas recreativas, deportivas, infantiles y de esparcimiento. Los apartamentos cuentan con gas común con medidores individuales y depósitos de basura.



IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO B PLANTA ARQUITECTONICA

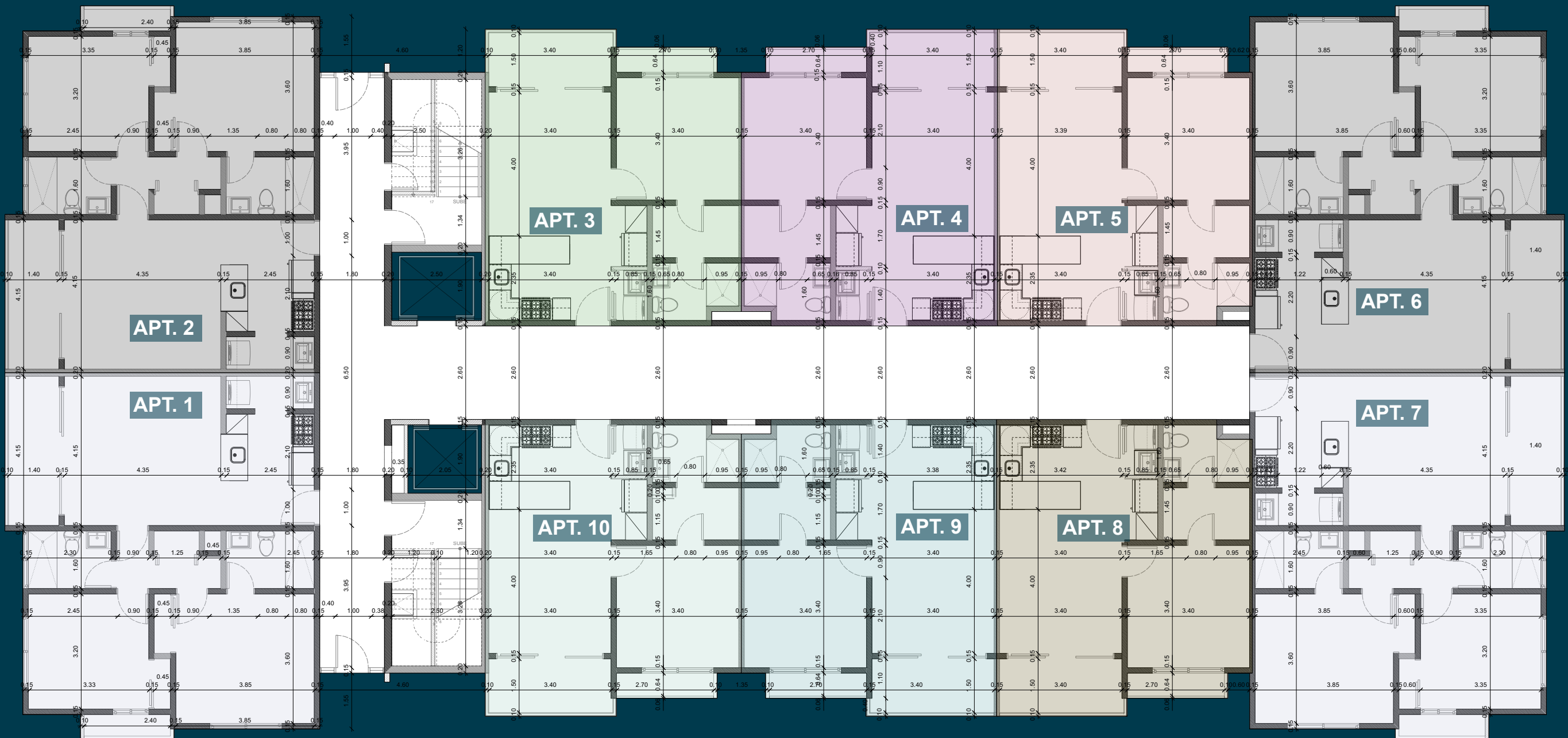
APT. 1	Area Total 84.00 m2	APT. 5	Area Total 56.00 m2	APT. 9	Area Total 56.00 m2
APT. 2	Area Total 84.00 m2	APT. 6	Area Total 84.00 m2	APT. 10	Area Total 56.00 m2
APT. 3	Area Total 56.00 m2	APT. 7	Area Total 84.00 m2		
APT. 4	Area Total 56.00 m2	APT. 8	Area Total 56.00 m2		

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 2
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 3,4,5,8,9,10
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
1 Habitaciones, 1 Baños
Habitación Principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6 & 7
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

TORRE TIPO B PLANTA ARQUITECTONICA

APT. 1	Area Total 84.00 m2	APT. 5	Area Total 56.00 m2	APT. 9	Area Total 56.00 m2
APT. 2	Area Total 84.00 m2	APT. 6	Area Total 84.00 m2	APT. 10	Area Total 56.00 m2
APT. 3	Area Total 56.00 m2	APT. 7	Area Total 84.00 m2		
APT. 4	Area Total 56.00 m2	APT. 8	Area Total 56.00 m2		

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 2
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 3,4,5,8,9,10
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
1 Habitaciones, 1 Baños
Habitación Principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6 & 7
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo



AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

STRONG
IS THE
NEW

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

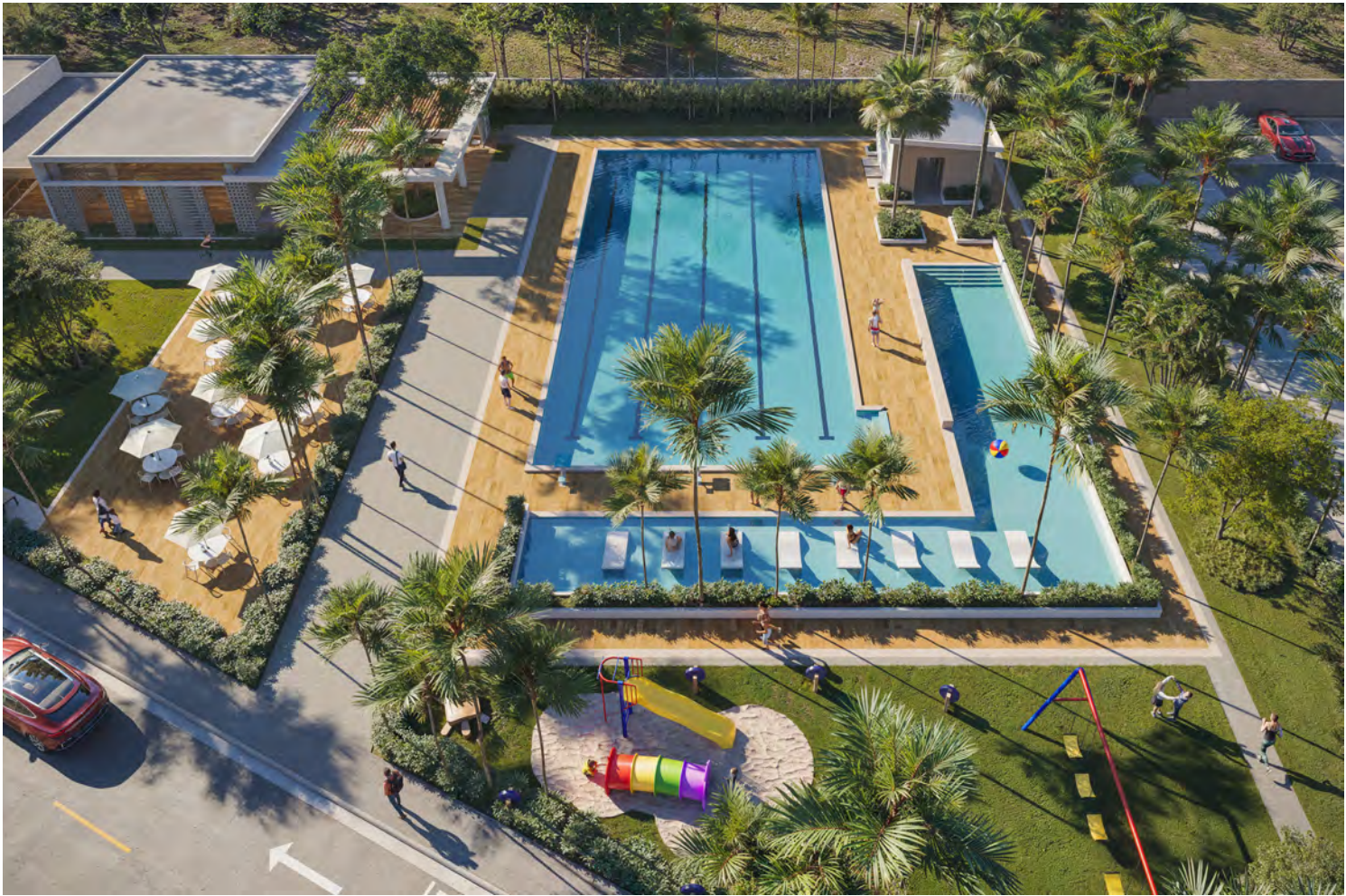
IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

HITOS Y NODOS

RESIDENCIAL

BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

UBICACIÓN

Avenida Coronel Rafael
Tomás Fernández
Dominguez
(Autopista San Isidro)
Santo Domingo Este, R.D.

1. Residencial Paredes VI

2. Centro Tecnológico
La Moneda /INFOTEP

3. Ganadera S.A.

4. Residencial Dumas X

5. Supermercado Bravo-
Ciudad Real Oriental

6. Gasolinera Sigma
Av. Ecológica

7. Ferrelider

8. Hipermercado Olé

