



RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

Avenida Coronel Rafael Tomás Fernández
Domínguez (Autopista San Isidro)
Santo Domingo Este, R. D.



ENTORNO MEDIATO

El terreno se encuentra ubicado en la Avenida Coronel Rafael Tomás Fernández Domínguez, en Santo Domingo Este, República Dominicana, una de las principales vías de acceso y desarrollo en la zona. Esta Avenida también conocida como Autopista San Isidro, conecta con importantes avenidas como la Charles de Gaulle y la Hípica, facilitando la movilidad y el acceso a distintos puntos de la ciudad.



ENTORNO INMEDIATO

RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

SITE PLAN

 Acceso Controlado y Regulado

 Area Verde

 Área de Juegos Infantiles

 Cancha de Basketball

 Cancha de Futbol

 Cancha de Padel

 Piscina

 Área Social

 Gimnasio

**COMPLEJO RESIDENCIAL
DE MÁS DE 990 FAMILIAS.
UBICADO ESTRATÉGICAMENTE
EN LA AVENIDA CORONEL
RAFAEL TOMAS
FERNANDEZ DOMINGUEZ
(AUTOPISTA SAN ISIDRO).**

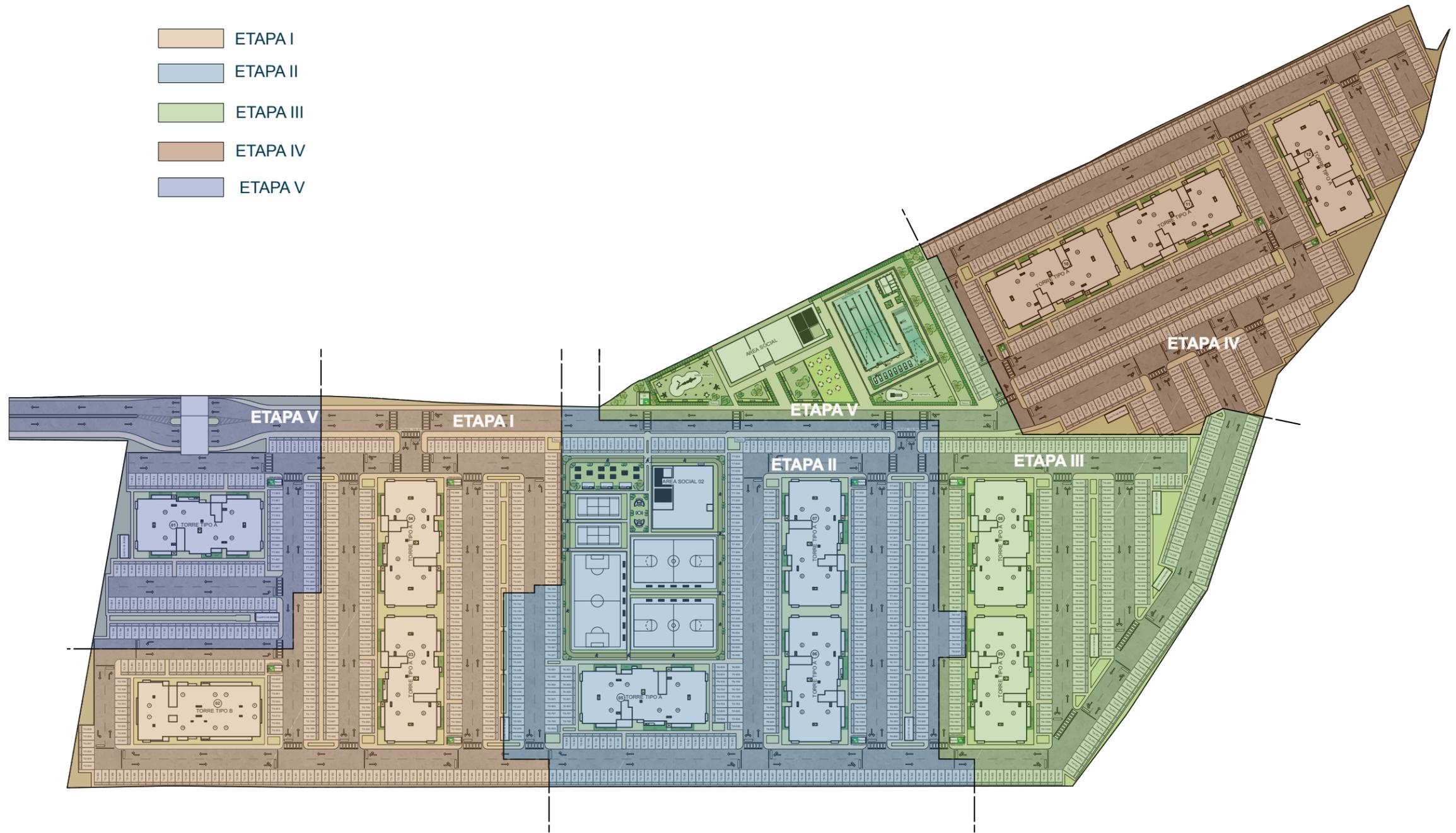


RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ETAPAS

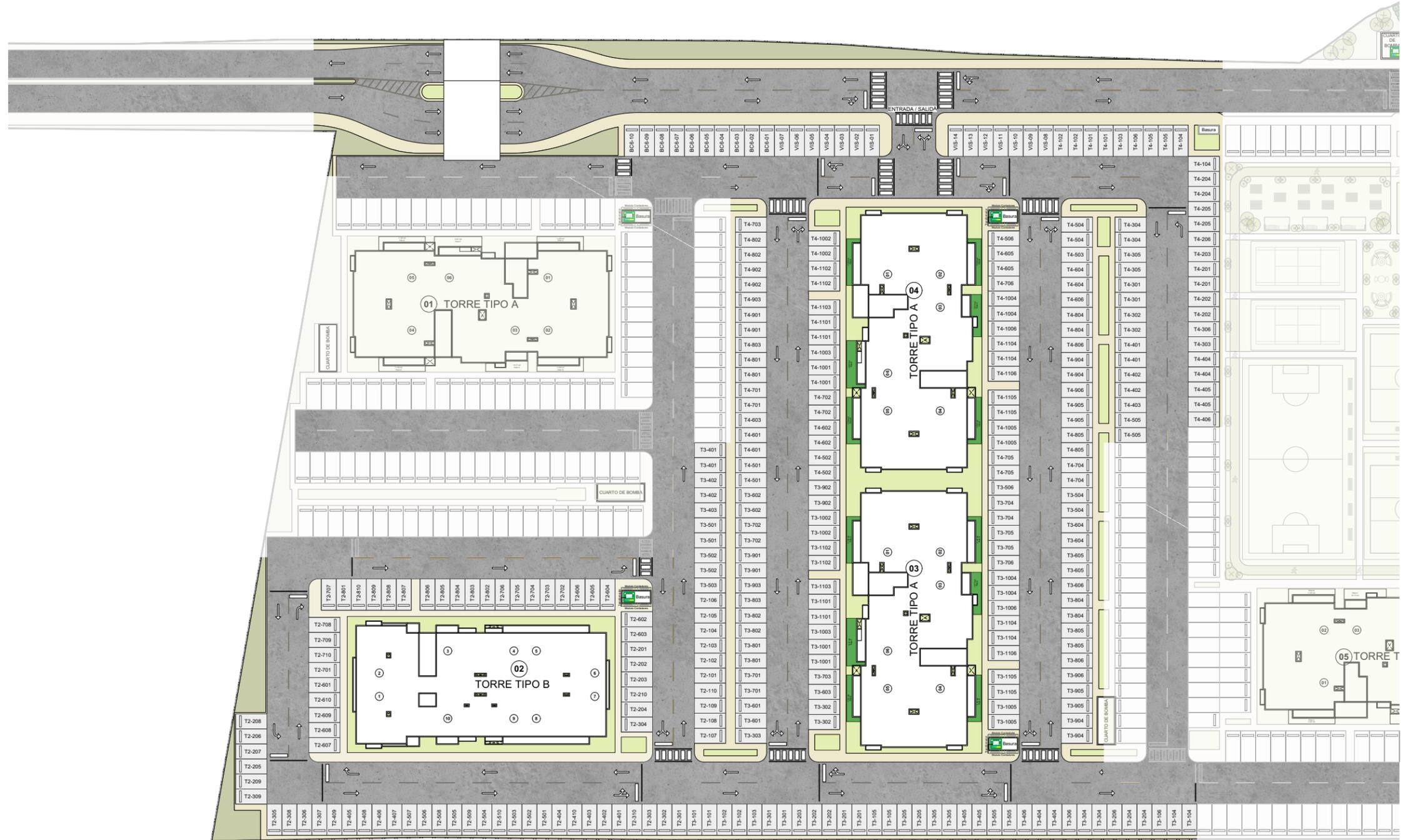
- ETAPA I
- ETAPA II
- ETAPA III
- ETAPA IV
- ETAPA V



RESIDENCIAL

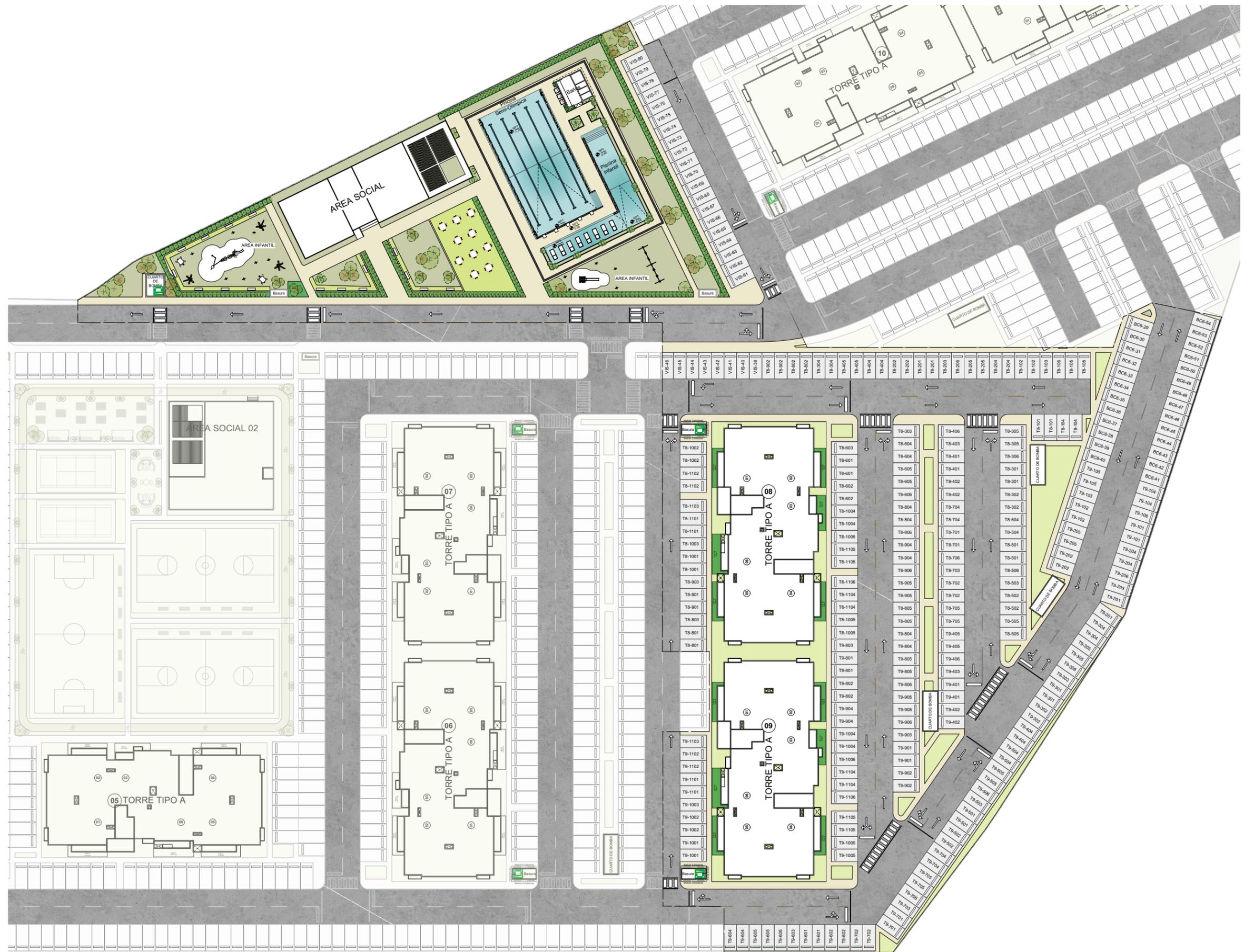
BRISAS DE LAS COLINAS 06

ASIGNACION DE PARQUEOS ETAPA 1



RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

ASIGNACION
DE PARQUEOS
ETAPA 3



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

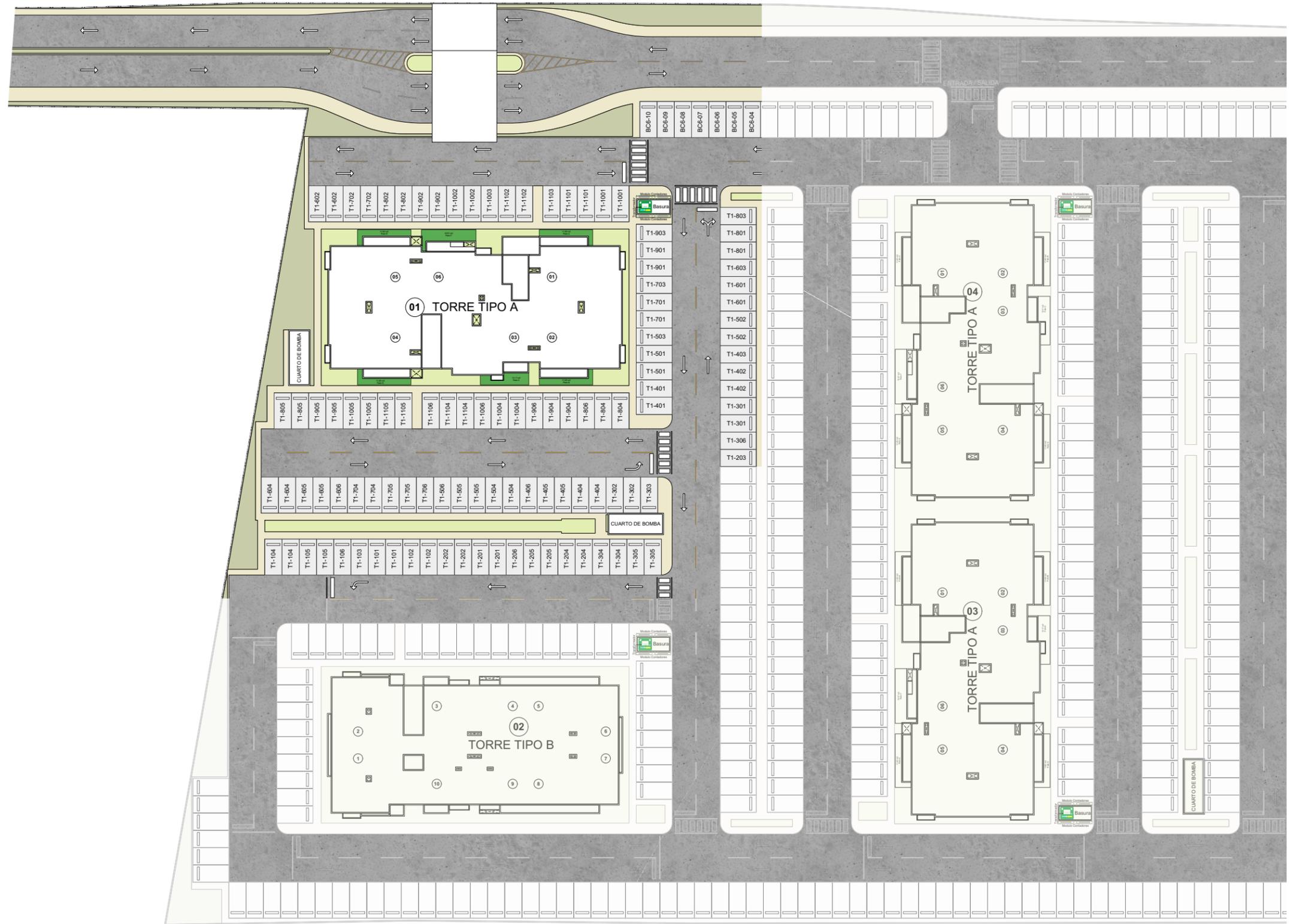
ASIGNACION DE PARQUEOS ETAPA 4



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ASIGNACION DE PARQUEOS ETAPA 5





RESIDENCIAL

BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

TORRE TIPO A

VISTA EXTERIOR

CANTIDAD DE APARTAMENTOS:
66 por torre

CARACTERÍSTICAS:
11 niveles
6 apartamentos por nivel
2 ascensores de última generación

Es una moderna edificación teniendo unidades de apartamento que cuentan con 2 y 3 habitaciones, baños con cerámicas importadas, puertas y cocinas de madera, pisos en cerámica y carpintería de aluminio y vidrio, asegurando acabados de alta calidad. Los apartamentos del primer nivel tienen patio frontal. La torre cuenta con intercom para acceso, gas común con medidores individuales, y forma parte de un proyecto cerrado que ofrece seguridad, planta eléctrica full en áreas comunes, áreas verdes, espacios recreativos y zonas sociales.



TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1

APT. 1	110.72 m ² + 11.51 m ² de patio	APT. 4	110.72 m ² + 11.51 m ² de patio
APT. 2	113.47 m ² + 11.51 m ² de patio	APT. 5	113.54 m ² + 11.51 m ² de patio
APT. 3	107.10 m ² + 10.34 m ² de patio	APT. 6	89.36 m ² + 14.62 m ² de patio

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 4
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 2 & 5
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 3
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

APT. 1	115.36 m ²	APT. 4	115.36 m ²
APT. 2	115.27 m ²	APT. 5	115.34 m ²
APT. 3	108.36 m ²	APT. 6	89.11 m ²

**ORGANIZACIÓN DE
APARTAMENTOS**

APARTAMENTO 1,2,4 & 5

Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 3

Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6

Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1

APT. 1 110.72 m ² + 11.51 m ² de patio	APT. 4 110.72 m ² + 11.51 m ² de patio
APT. 2 113.47 m ² + 11.51 m ² de patio	APT. 5 113.54 m ² + 11.51 m ² de patio
APT. 3 107.10 m ² + 10.34 m ² de patio	APT. 6 89.36 m ² + 14.62 m ² de patio

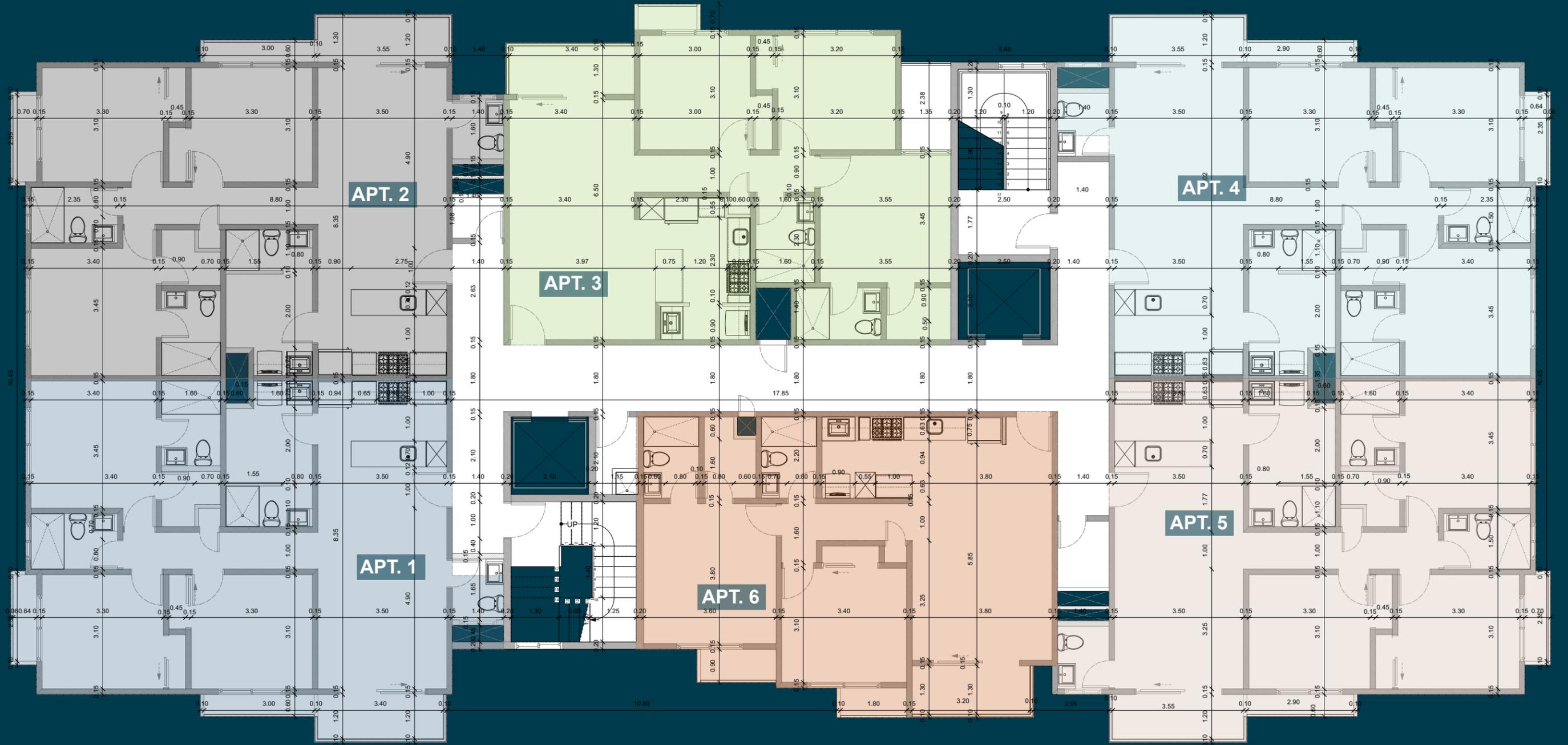
ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 4
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 2 & 5
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parquesos

APARTAMENTO 3
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

APT. 1	115.36 m2	APT. 4	115.36 m2
APT. 2	115.27 m2	APT. 5	115.34 m2
APT. 3	108.36 m2	APT. 6	89.11 m2

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1,2,4 & 5
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parqueos

APARTAMENTO 3
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

TORRE TIPO B

VISTA EXTERIOR

CANTIDAD DE APARTAMENTOS:
80 por torre

CARACTERÍSTICAS:
8 niveles
10 apartamentos por nivel
2 ascensores de última generación

La torre tipo B presenta una distribución diferente en términos de metraje y disposición de los apartamentos. Alberga apartamentos de 1 y 2 habitaciones, se incluyen pisos de cerámica, carpintería de aluminio y vidrio, cocinas y puertas de madera, intercomunicadores, y acceso controlado. Además, el residencial ofrece planta eléctrica full en las áreas comunes, áreas recreativas, deportivas, infantiles y de esparcimiento. Los apartamentos cuentan con gas común con medidores individuales y depósitos de basura.



IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

TORRE TIPO B PLANTA ARQUITECTONICA

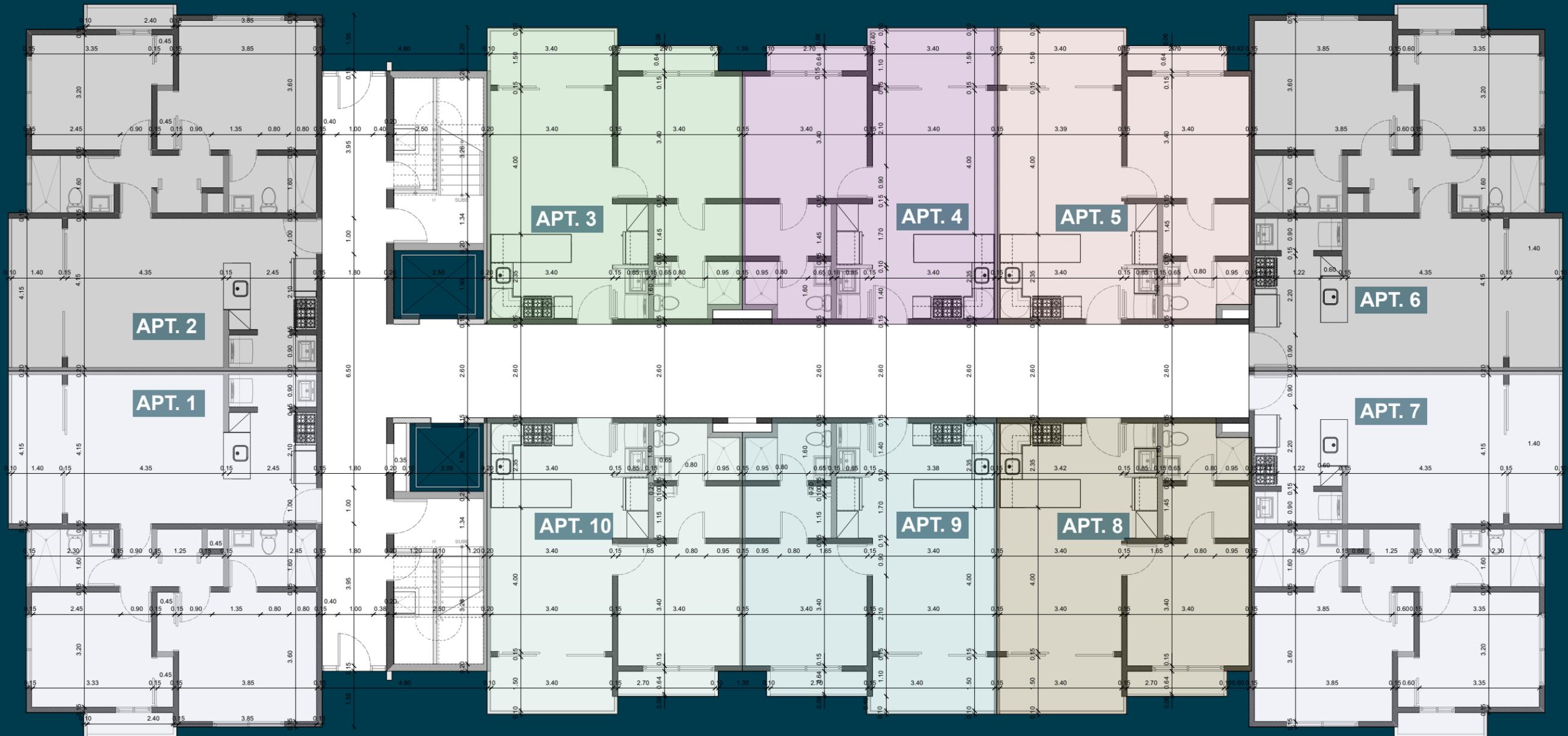
- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| APT. 1 Area Total 84.00 m2 | APT. 5 Area Total 56.00 m2 | APT. 9 Area Total 56.00 m2 |
| APT. 2 Area Total 84.00 m2 | APT. 6 Area Total 84.00 m2 | APT. 10 Area Total 56.00 m2 |
| APT. 3 Area Total 56.00 m2 | APT. 7 Area Total 84.00 m2 | |
| APT. 4 Area Total 56.00 m2 | APT. 8 Area Total 56.00 m2 | |

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 2
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 3,4,5,8,9,10
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
1 Habitaciones, 1 Baños
Habitación Principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6 & 7
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo



RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

TORRE TIPO B PLANTA ARQUITECTONICA

- | | |
|---|--|
| APT. 1 Area Total 84.00 m ² | APT. 5 Area Total 56.00 m ² |
| APT. 2 Area Total 84.00 m ² | APT. 6 Area Total 84.00 m ² |
| APT. 3 Area Total 56.00 m ² | APT. 7 Area Total 84.00 m ² |
| APT. 4 Area Total 56.00 m ² | APT. 8 Area Total 56.00 m ² |
| | APT. 9 Area Total 56.00 m ² |
| | APT. 10 Area Total 56.00 m ² |

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 2

- Sala, Comedor, Balconete
- Cocina contemporánea
- 2 Habitaciones, 2 Baños
- Cuarto de lavado
- 1 Parqueo

APARTAMENTO 3,4,5,8,9,10

- Sala, Comedor, Balcón
- Cocina contemporánea
- 1 Habitación, 1 Baños
- Habitación Principal con W/C
- Cuarto de lavado
- 1 Parqueo

APARTAMENTO 6 & 7

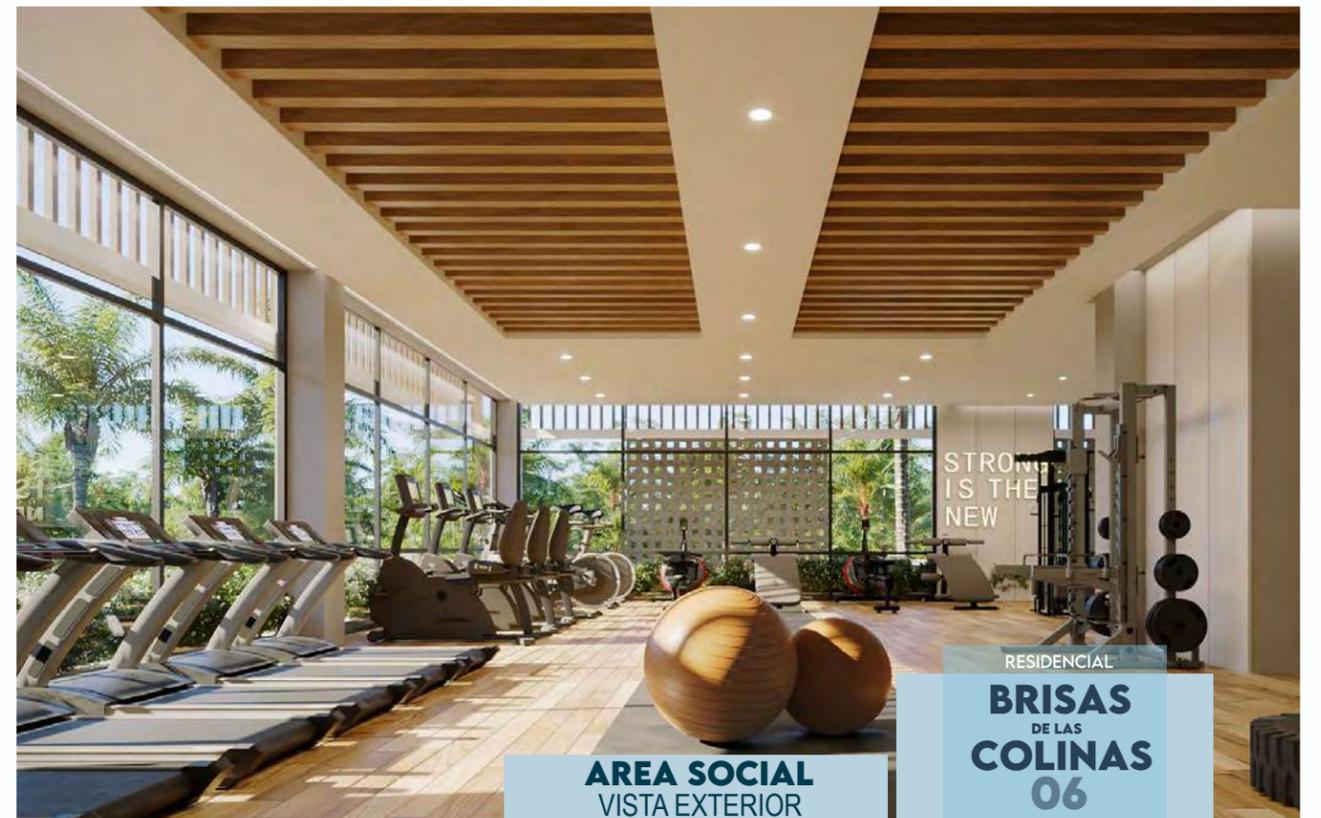
- Sala, Comedor, Balconete
- Cocina contemporánea
- 2 Habitaciones, 2 Baños
- Cuarto de lavado
- 1 Parqueo



AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCIAL
BRISAS
DE LAS
COLINAS
06

AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

HITOS Y NODOS

RESIDENCIAL

**BRISAS
DE LAS
COLINAS
06**

UBICACIÓN

Avenida Coronel Rafael
Tomás Fernández
Dominguez
(Autopista San Isidro)
Santo Domingo Este, R.D.

1. Residencial Paredes VI
2. Centro Tecnológico
La Moneda /INFOTEP
3. Ganadera S.A.
4. Residencial Dumas X
5. Supermercado Bravo-
Ciudad Real Oriental
6. Gasolinera Sigma
Av. Ecológica
7. Ferrelider
8. Hipermercado Olé

