

PARKSIDE

BY GHR

SEPTIEMBRE 2022





LOCALIZACIÓN



SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA



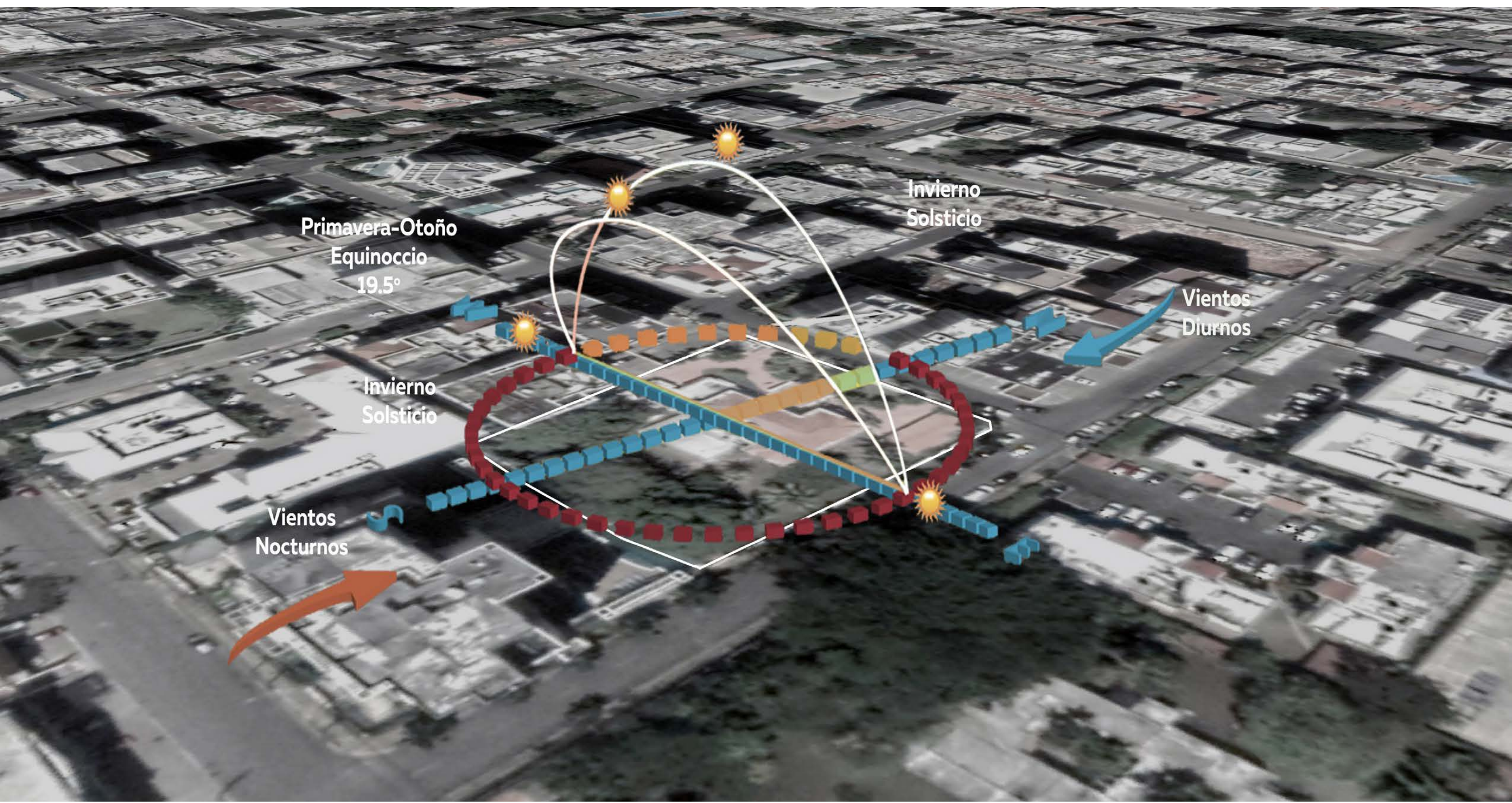
DISTRITO NACIONAL



ENSANCHE PIANTINI



SOLAR - CALLE FEDERICO GERALDINO ESQ. CALLE DAVID BEN GURIÓN



Primavera-Otoño
Equinoccio
19.5°

Invierno
Solsticio

Vientos
Diurnos

Invierno
Solsticio

Vientos
Nocturnos



SOLAR Y NORMATIVAS



ESC. 1:400

**C/FEDERICO GERALDINO - VIA SECUNDARIA TIPO A
ESQ. C/ DAVID BEN GURIÓN - VIA SECUNDARIA TIPO C**

AMPLIACIÓN ACERAS PEATONALES

Se amplían las aceras peatonales a 4 m. mínimo.

DENSIDAD HABITACIONAL

MEDIA DENSIDAD HABITACIONAL

- * Densidad habitacional 600 hab/ha
- * Factor de construcción máxima 600%
- * Factor de ocupación en planta del suelo 70%
- * La altura mínima será de 4 pisos o 14 m
- * La altura máxima será de 8 pisos o 26 m

RETIROS Y COLINDANCIAS

MAS DE 8 NIVELES:

Se establecen retiros laterales y traseros minimos de 4 M para las edificaciones de mas de 8 niveles o 26 m de altura.

C/. FEDERICO GERALDINO VIA TERCIARIA TIPO A

AMPLIACIÓN ACERAS PEATONALES

Se amplían las aceras peatonales a 4 m. mínimo.

DENSIDAD HABITACIONAL

BAJA DENSIDAD HABITACIONAL

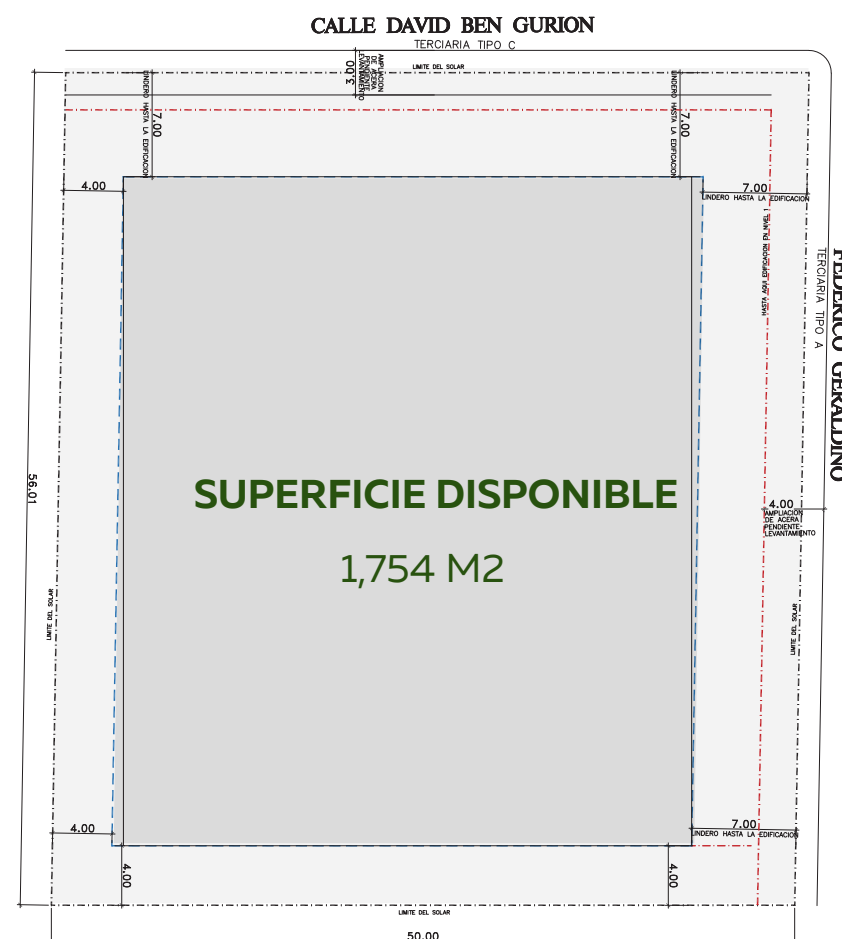
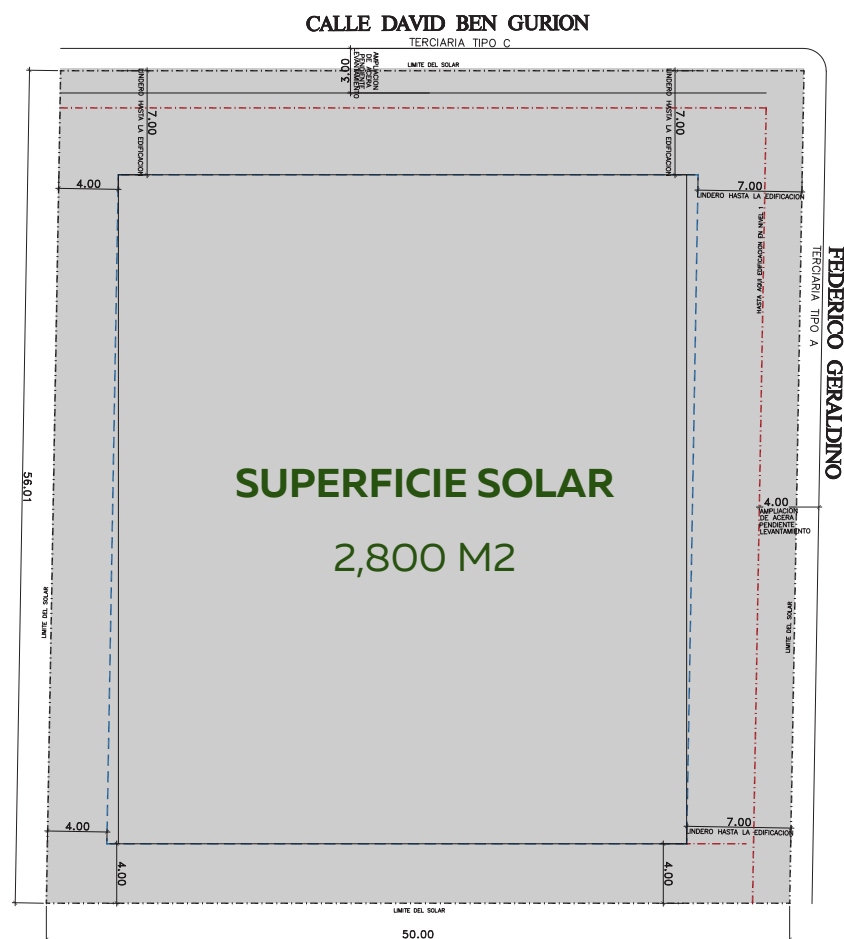
- * Densidad habitacional 200 hab/ha
- * Factor de construcción máxima 80%
- * Factor de ocupación en planta del suelo 50%
- * La altura mínima será de 1 piso o 13 m
- * La altura máxima será de 3 pisos o 10 m

RETIROS Y COLINDANCIAS

PARA 4 NIVELES:

Se establecen retiros laterales y traseros minimos de 4M para las edificaciones de 8 niveles o 26 M de altura.

- * Por cada piso soterrado de estacionamientos se bonificará 1.5 piso sobre la altura máxima y pisos permitidos. A dichos pisos soterrados se les permite retiros de 0 m.



INDOOR LIVING



FINE DINNING



**PARKSIDE
ECOSYSTEM**



**COMMUNITY
SHOPPING**



OUTDOOR LIVING



INDOOR LIVING

ESPACIOS RESIDENCIALES



OUTDOOR LIVING

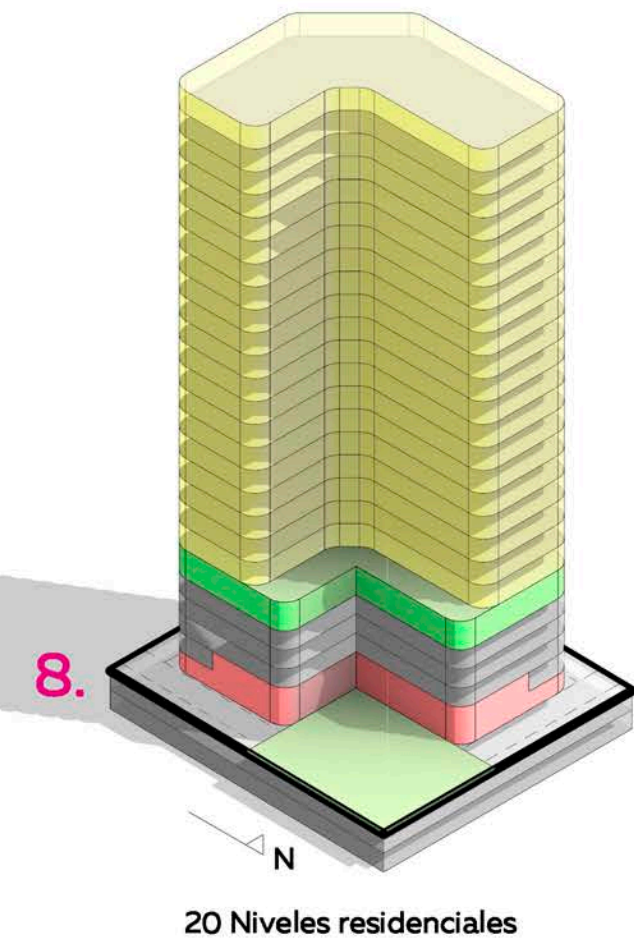
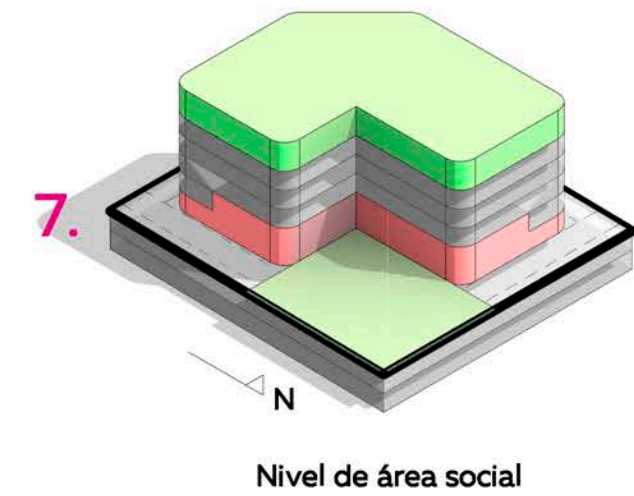
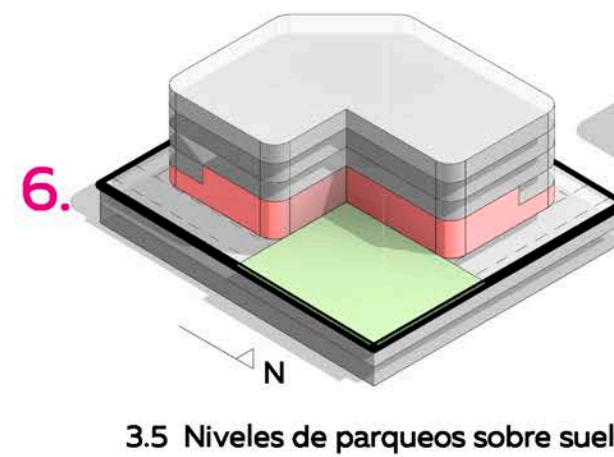
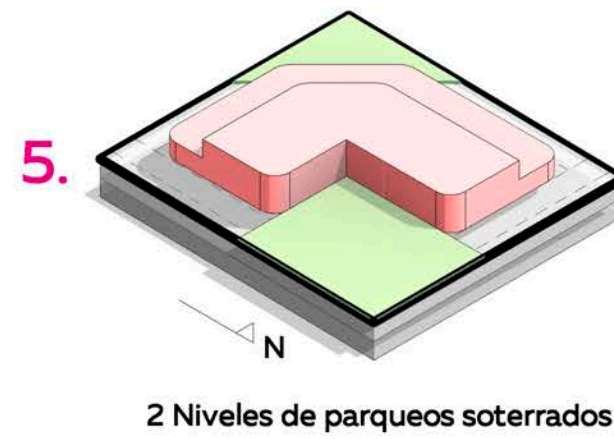
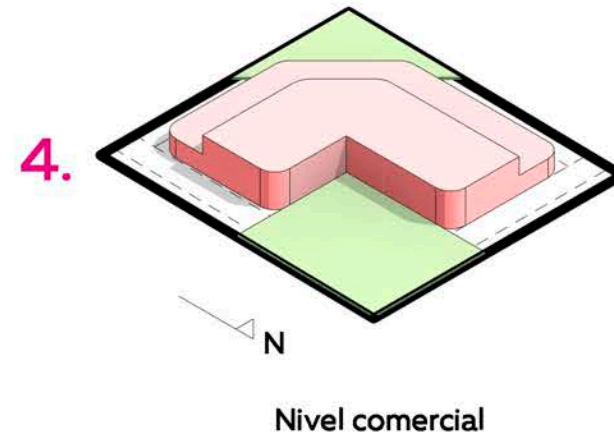
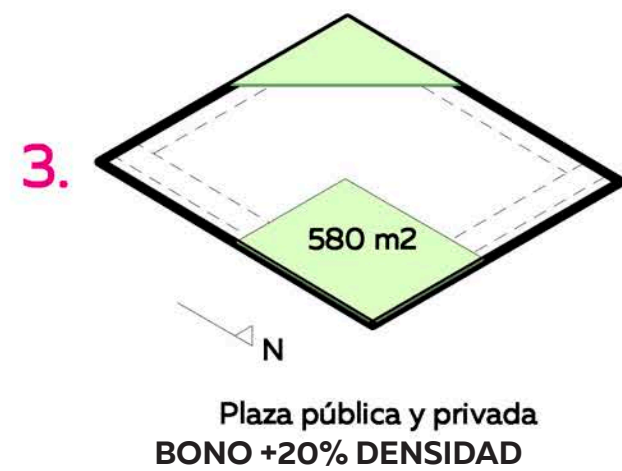
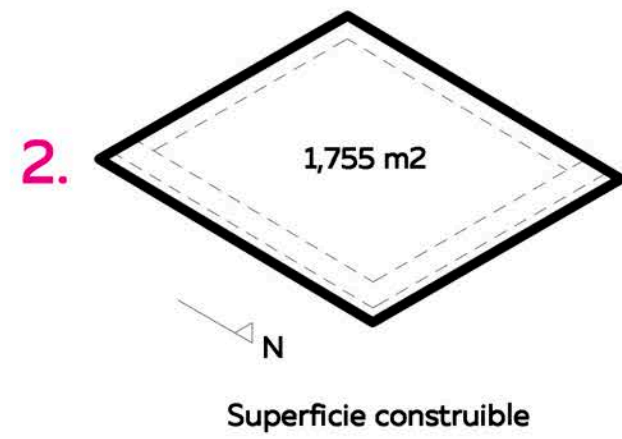
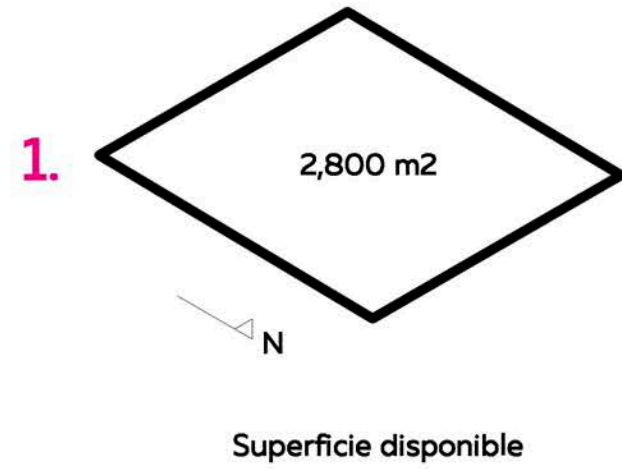
ESPACIO SEMI-PRIVADO



COMMUNITY SHOPPING

ESPACIOS COMERCIALES

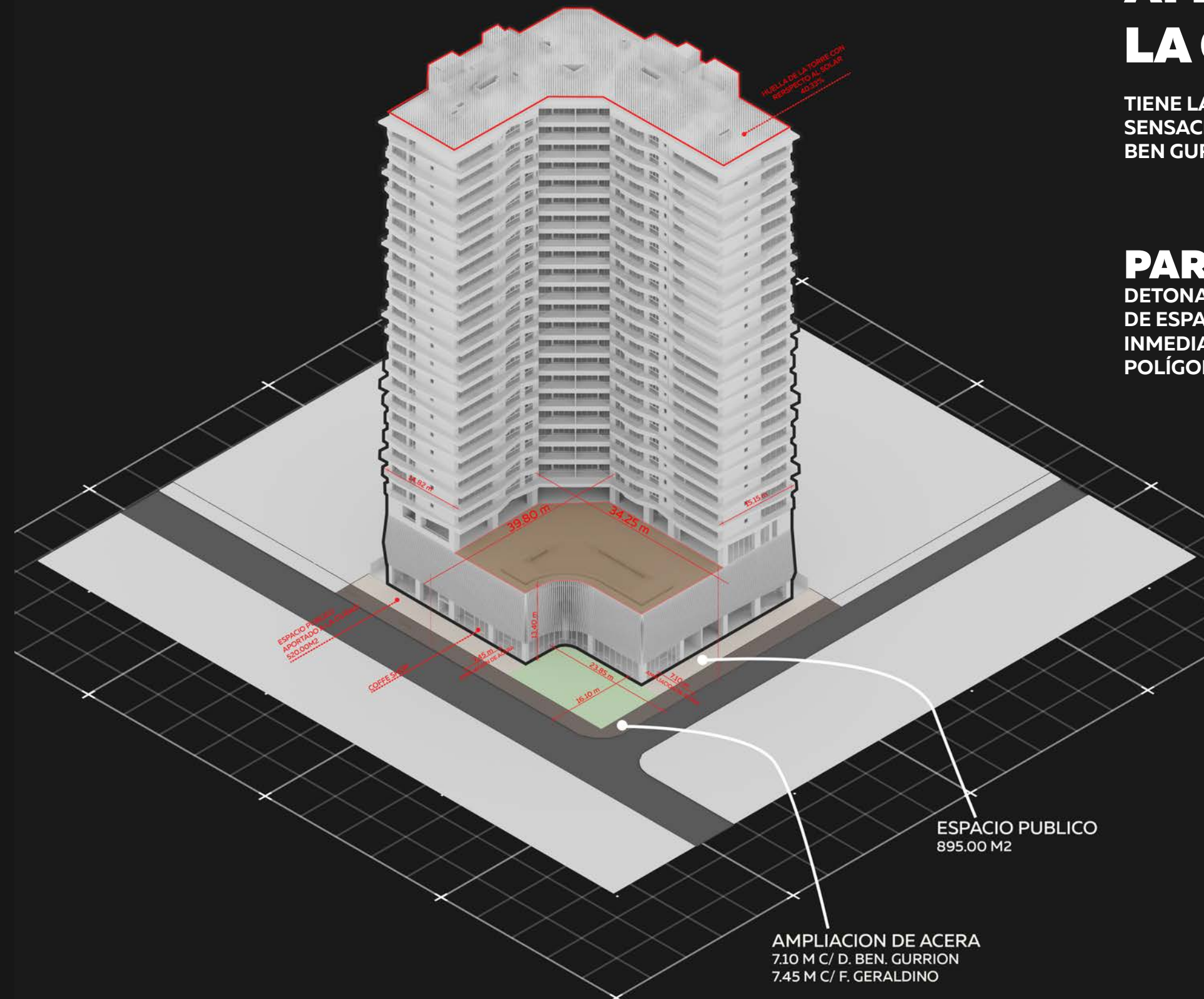




PARKSIDE ES UN PROYECTO AMIGABLE CON LA CIUDAD.

TIENE LA INTENCIÓN DE TRANSFORMAR LA SENSACIÓN DEL PEATÓN EN LAS C/ DAVID BEN GURION Y C/ FEDERICO GERALDINO.

PARKSIDE QUIERE SER EL DETONANTE DE UNA NUEVA DINÁMICA DE ESPACIO PÚBLICO EN SU ENTORNO INMEDIATO, APORTANDO 895.00M² AL POLÍGONO CENTRAL.



PARKSIDE ES UN PROYECTO AMIGABLE CON LA CIUDAD.

TIENE LA INTENCIÓN DE TRANSFORMAR LA SENSACIÓN DEL PEATÓN EN LAS C/ DAVID BEN GURION Y C/ FEDERICO GERALDINO.

PARKSIDE QUIERE SER EL DETONANTE DE UNA NUEVA DINÁMICA DE ESPACIO PÚBLICO EN SU ENTORNO INMEDIATO, APORTANDO 895.00M² AL POLÍGONO CENTRAL.



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



PLANTA ARQUITECTÓNICA

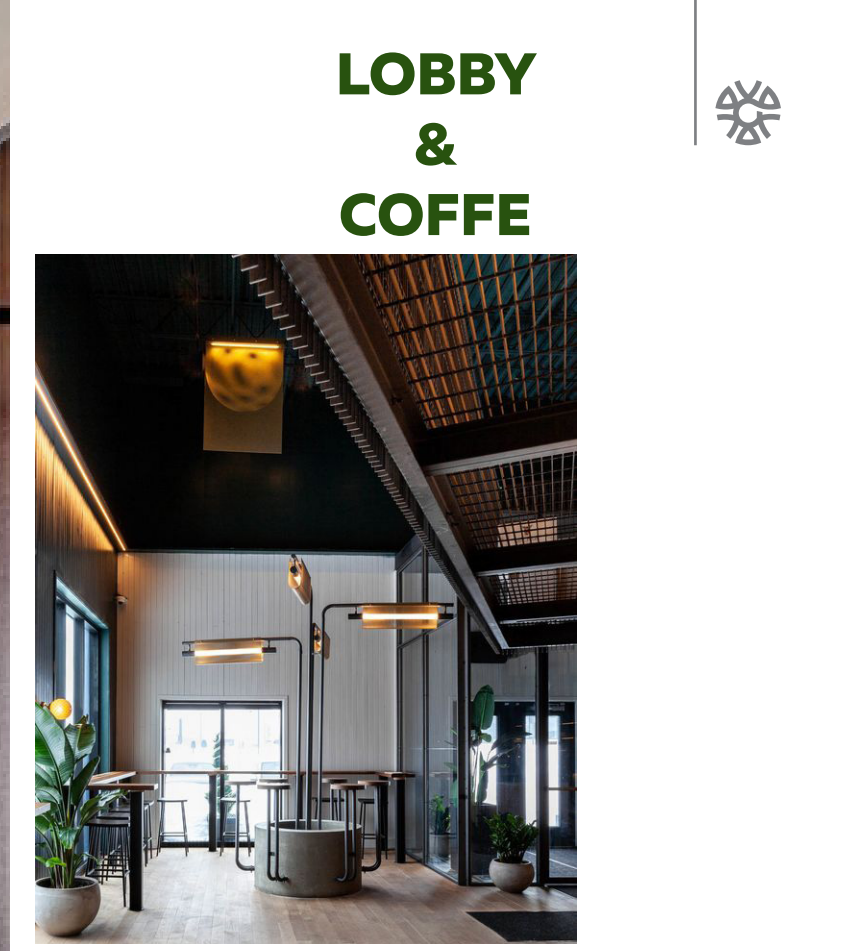


NIVEL L

ESC. 1:250

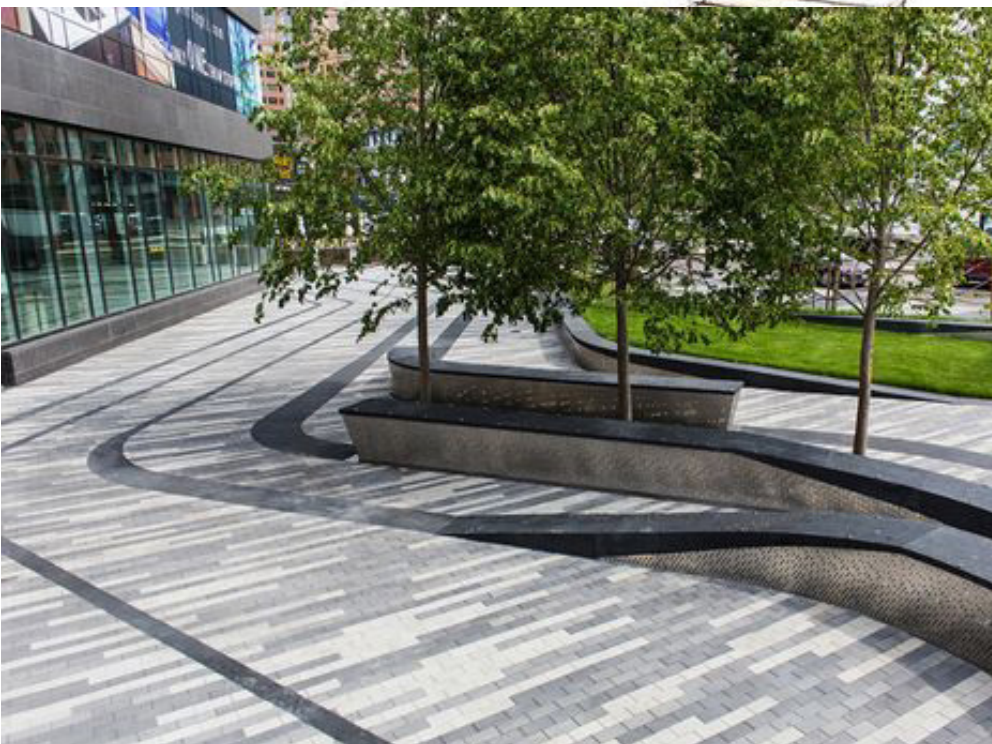
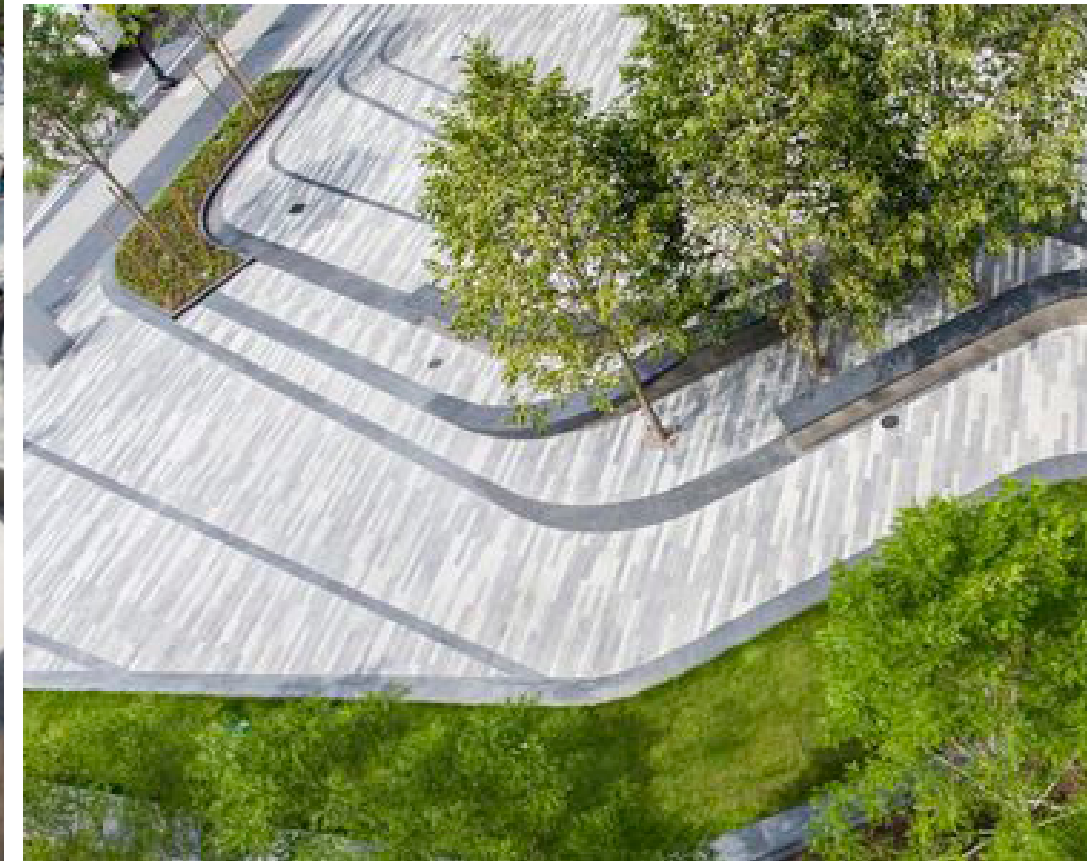


- 01** Espacio Urbano (520 M²) Aportadoa la Ciudad.
- 02** COFFEE L1 (360.75 M²)
- 03** Cocina (97.35 M²)
- 04** Lobby Bloque A
- 05** Lobby Bloque B
- 06** Núcleo de Acceso
- 07** Escalera de Emergencia
- 08** Estar de Choferes
- 09** Rampa hacia Estacionamientos sobre Nivel
- 10** Estacionamientos Comercios 18 Casillas
- 11** Of. Mantenimiento
- 12** Tanque de Gas



**LOBBY
&
COFFE**







C/ DAVID BEN GURIÓN

- 01** Estacionamientos 67 casillas
- 02** Rampa
- 03** Lobby Bloque A
- 04** Lobby Bloque B
- 05** Lockers
- 06** Escalera de Emergencia
- 07** Cuarto de Generación
- 08** Cuarto eléctrico

PLANTA ARQ. SOTANO 1

C/FEDERICO GERALDINO



C/ DAVID BEN GURIÓN

- 01** Estacionamientos 69 casillas
- 02** Rampa
- 03** Lobby Bloque A
- 04** Lobby Bloque B
- 05** Lockers
- 06** Escalera de Emergencia
- 07** Cuarto de Generación

PLANTA ARQ. SOTANO 2

C/FEDERICO GERALDINO

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL MEZZANINE

ESC. 1:250



- 01** Lobby Bloque A
- 02** Lobby Bloque B
- 03** Estacionamientos 6 casillas
- 04** Rampa



- 01** Lobby Bloque A
- 02** Lobby Bloque B
- 03** Estacionamientos 42 casillas
- 04** Rampa
- 05** Lockers

PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIVEL 02

ESC. 1:250



- 01** Lobby Bloque A
- 02** Lobby Bloque B
- 03** Estacionamientos 47 casillas
- 04** Rampa
- 05** Lockers



- 01** Lobby Bloque A
- 02** Lobby Bloque B
- 03** Estacionamientos 47 casillas
- 04** Rampa
- 05** Lockers

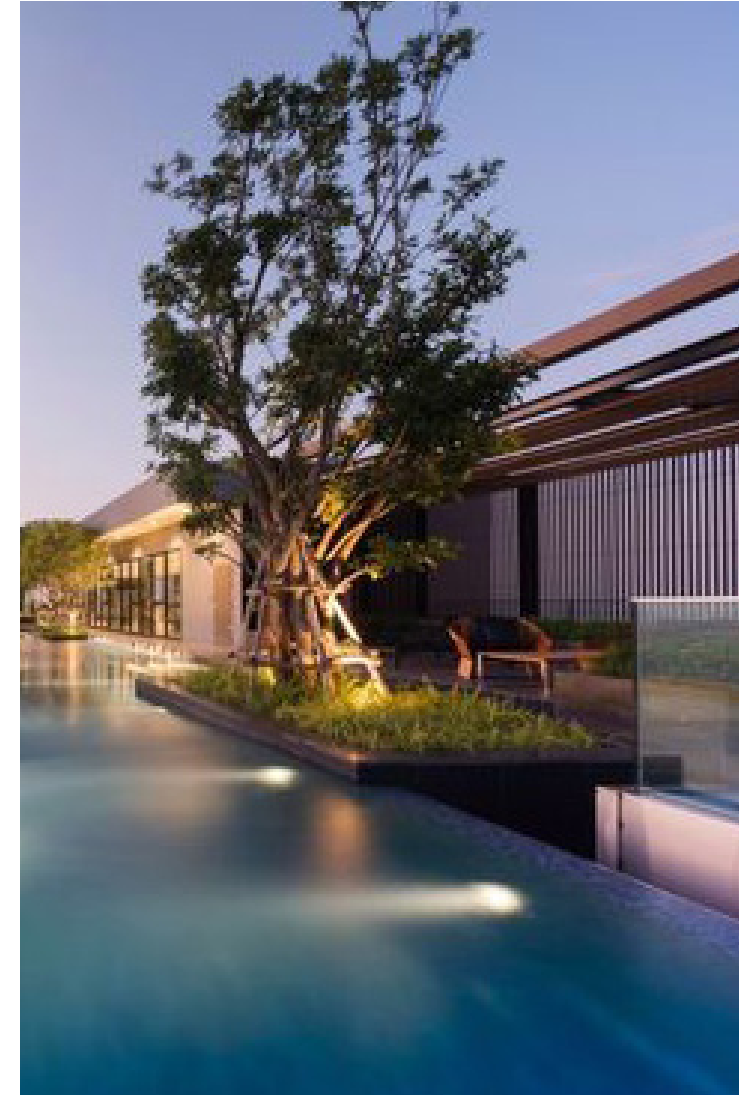
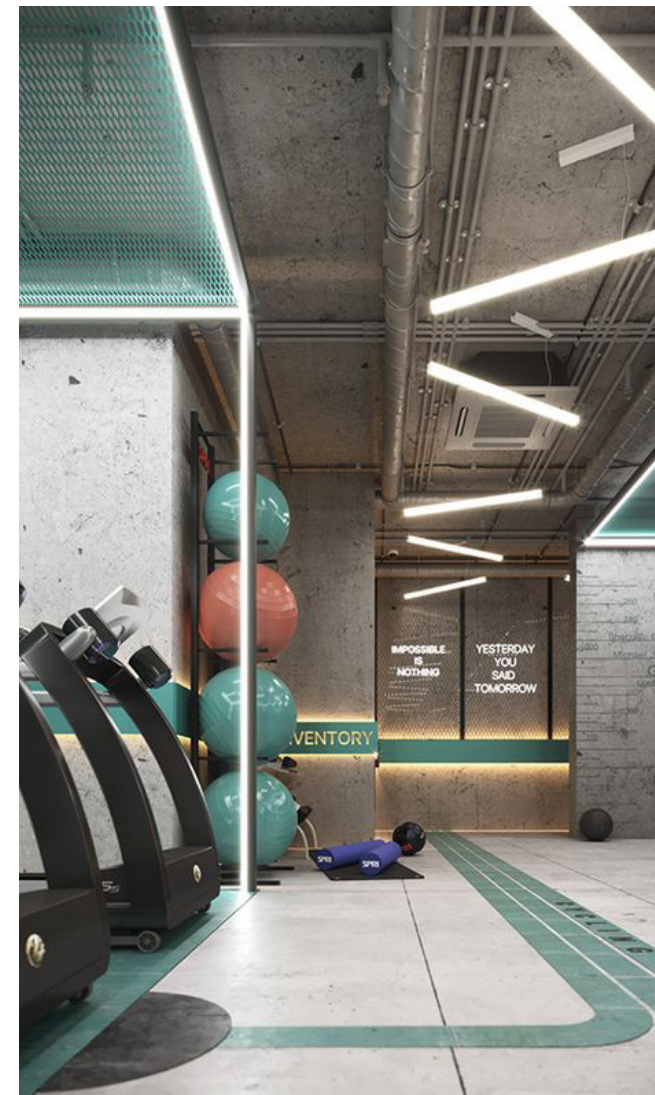
PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIVEL 05

ESC. 1:250



- 01** Núcleo Torre Apartamentos W
- 02** Núcleo Torre Apartamentos E
- 03** Gimnasio
- 04** Piscina
- 05** Asoleadero húmedo
- 06** Lounge Bar
- 07** Asoleadero
- 08** Coworking
- 09** Administración
- 10** Baños
- 11** Jardineras
- 12** Kids Room
- 13** Teens's Club
- 14** Terraza Abierta
- 15** Escalera de emergencia





**WORK
PLACE** 

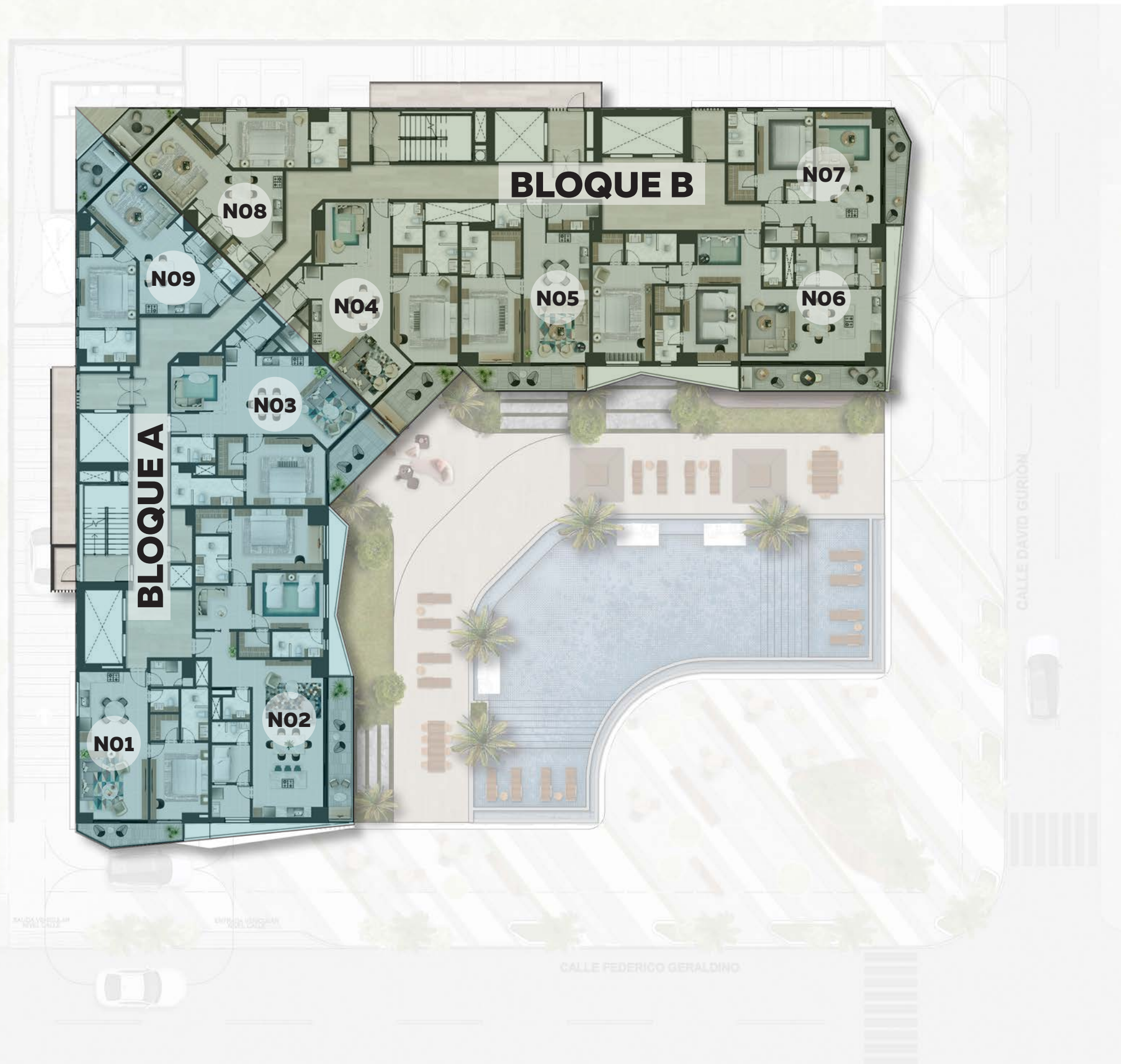


PLANTA ARQUITECTÓNICA



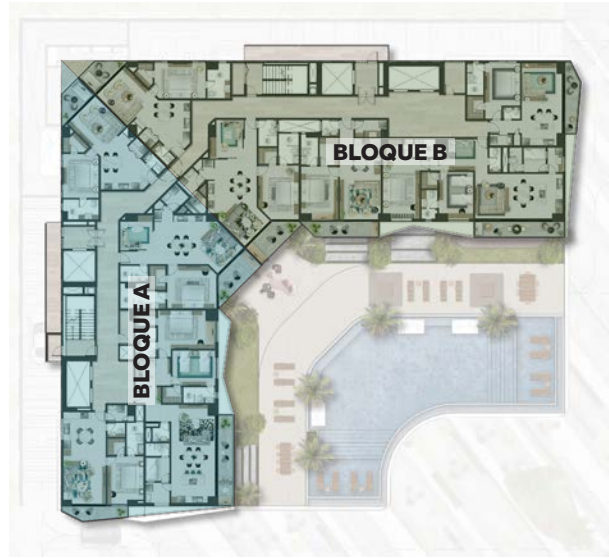
NIVEL TIPO

ESC. 1:250



NOTA: La **N** corresponde al nivel donde se encuentra el apartamento.

Apartamento N01	1H	79.15-80.20
Apartamento N02	2H	150.70
Apartamento N03	1H + DEN	108.00
Apartamento N04	1H + DEN	106.20
Apartamento N05	1H	84.15
Apartamento N06	2H	143.70
Apartamento N06	3H	239.50
Apartamento N07	1H	79.50-80.00
Apartamento N08	1H	82.25
Apartamento N09	1H	78.70



PLANTA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE A

ESC. 1:250



NOTA: La **N** corresponde al nivel donde se encuentre el apartamento.

Apartamento N01 1H	79.15-80.20
Apartamento N02 2H	150.70
Apartamento N03 1H + DEN	108.00
Apartamento N09 1H	78.70

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 01

79.15-80.20m²



- 01** Ingreso
- 02** Sala
- 03** Comedor
- 04** Cocina
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** 1/2 baño
- 08** Hab. Principal
- 09** Baño
- 10** Walking Closet





- 01** Ingreso
- 02** Sala
- 03** Comedor
- 04** Cocina
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** 1/2 baño
- 08** Habitación Principal
- 09** Baño Principal
- 10** Walking Closet
- 11** Habitación Secundaria
- 12** Baño
- 13** Estudio
- 14** Habitación de Servicio
- 15** Baño de Servicio

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 02

150.70m²



PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 03

108.00m²



- 01 Ingreso
- 02 Sala
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Balcón
- 06 Área de Lavado
- 07 Baño
- 08 Hab. Principal
- 09 Baño Principal
- 10 Closet
- 11 Estudio



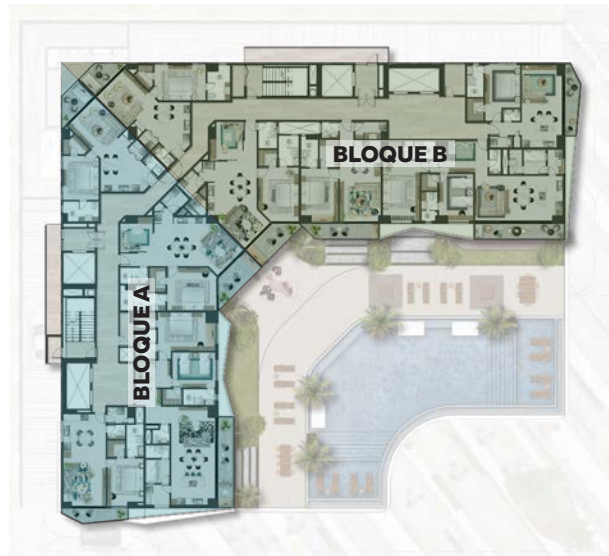
PLANTA ARQUITECTÓNICA APARTAMENTO TIPO 09

78.70m²



- 01 Ingreso
- 02 Cocina
- 03 Comedor
- 04 Sala
- 05 Balcón
- 06 Área de Lavado
- 07 Baño de visitas
- 08 Hab. Principal
- 09 Baño
- 10 Walking Closet





PLANTA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE B

ESC. 1:250



NOTA: La **N** corresponde al nivel donde se encuentre el apartamento.

Apartamento N04 1H + DEN	106.20
Apartamento N05 1H	84.15
Apartamento N06 2H	143.70
Apartamento N07 1H	79.50-80.00
Apartamento N08 1H	82.25

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 04

106.20m²



- 01** Ingreso
- 02** Sala
- 03** Comedor
- 04** Cocina
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** Baño
- 08** Hab. Principal
- 09** Baño Principal
- 10** Walking Closet
- 11** Estudio



PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 05

84.15m²



- 01** Ingreso
- 02** Baño de visitas
- 03** Área de lavado
- 04** Cocina
- 05** Comedor
- 06** Sala
- 07** Balcón
- 08** Hab. Principal
- 09** Walking Closet
- 10** Baño





- 01** Ingreso
- 02** Sala
- 03** Comedor
- 04** Cocina
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** 1/2 baño
- 08** Habitación Principal
- 09** Baño Principal
- 10** Walking Closet
- 11** Habitación Secundaria
- 12** Baño
- 13** Estudio
- 14** Habitación de Servicio
- 15** Baño de Servicio

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 06 2H

143.70m²





PLANTA ARQUITECTÓNICA APARTAMENTO TIPO 06 3H



239.50m²



- 01** Ingreso
- 02** Pasillo
- 03** Sala
- 04** Comedor
- 05** Cocina
- 06** Balcón
- 07** Área de Lavado
- 08** 1/2 baño
- 09** Habitación Principal
- 10** Baño Principal
- 11** Walking Closet
- 12** Habitación Secundaria
- 13** Baño
- 14** Vestidor
- 15** Habitación Terciaria
- 16** Vestidor
- 17** Baño
- 18** Habitación de Servicio
- 19** Baño de Servicio
- 20** Estar
- 21** Terraza
- 22** Family Room

PLANTA ARQUITECTÓNICA APARTAMENTO TIPO 07

79.50-80.00m²



- 01** Ingreso
- 02** Baño de visitas
- 03** Área de lavado
- 04** Cocina
- 05** Comedor
- 06** Sala
- 07** Balcón
- 08** Hab. Principal
- 09** Walking Closet
- 10** Baño



PLANTA ARQUITECTÓNICA

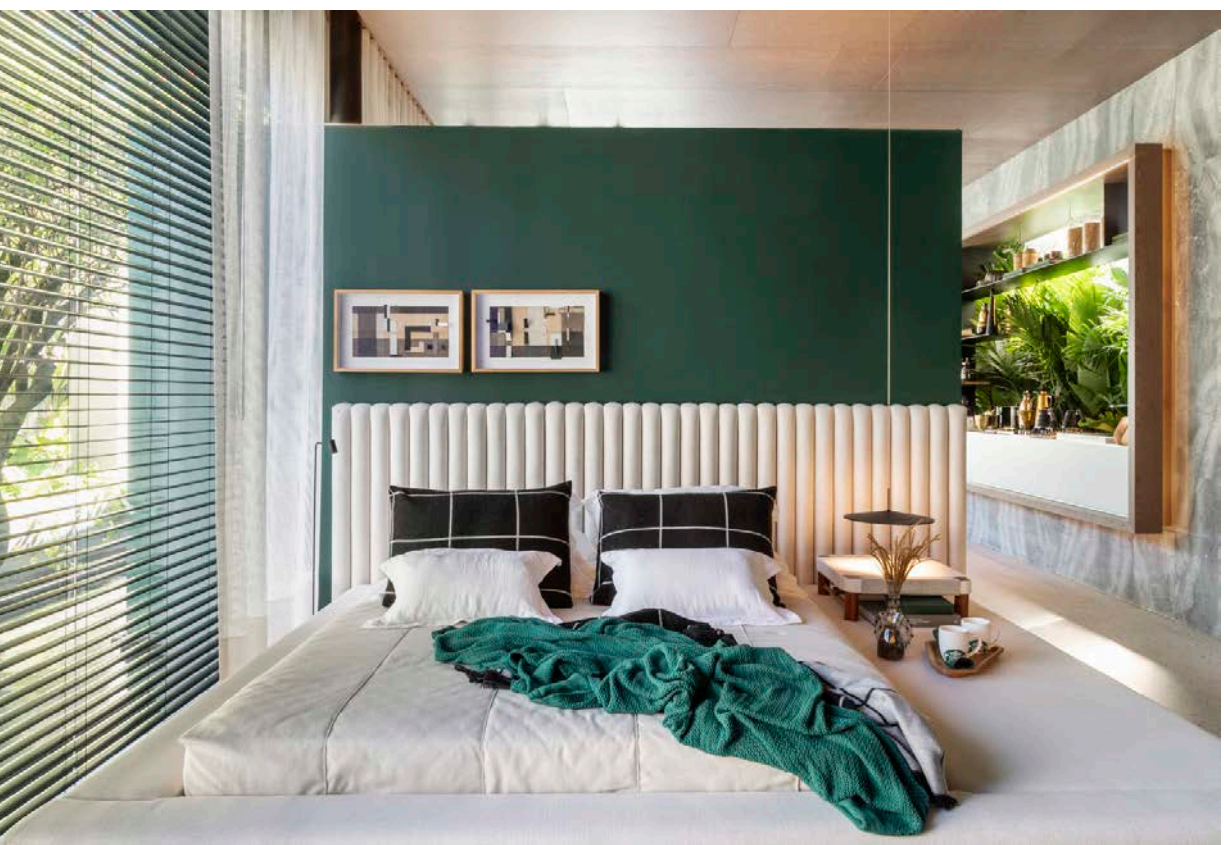
APARTAMENTO TIPO 08

82.25m²



- 01** Ingreso
- 02** Cocina
- 03** Comedor
- 04** Sala
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** Baño de visitas
- 08** Hab. Principal
- 09** Baño
- 10** Walking Closet



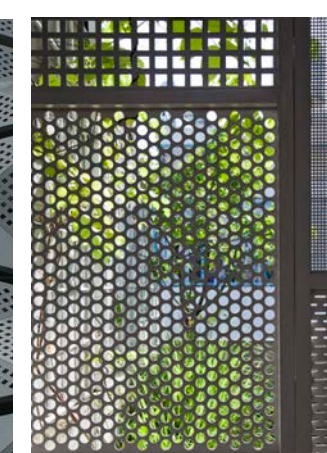
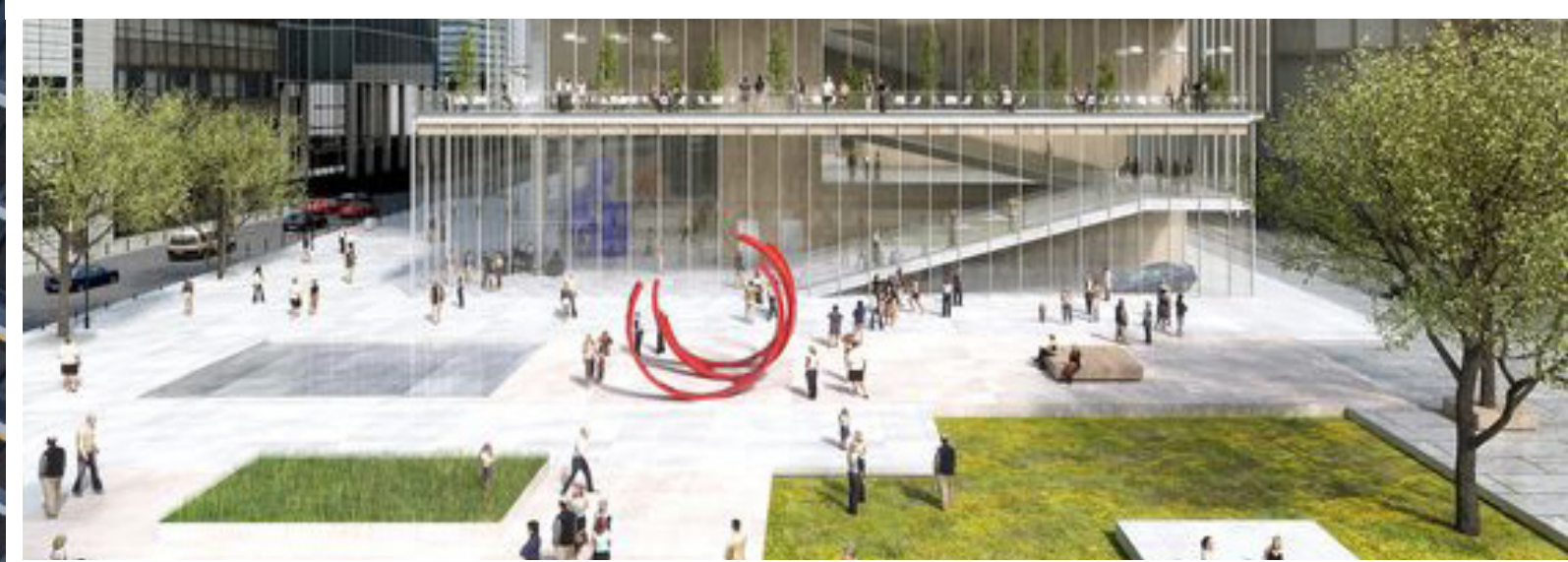


APARTAMENTOS



PARKSIDE VOLUMETRIA





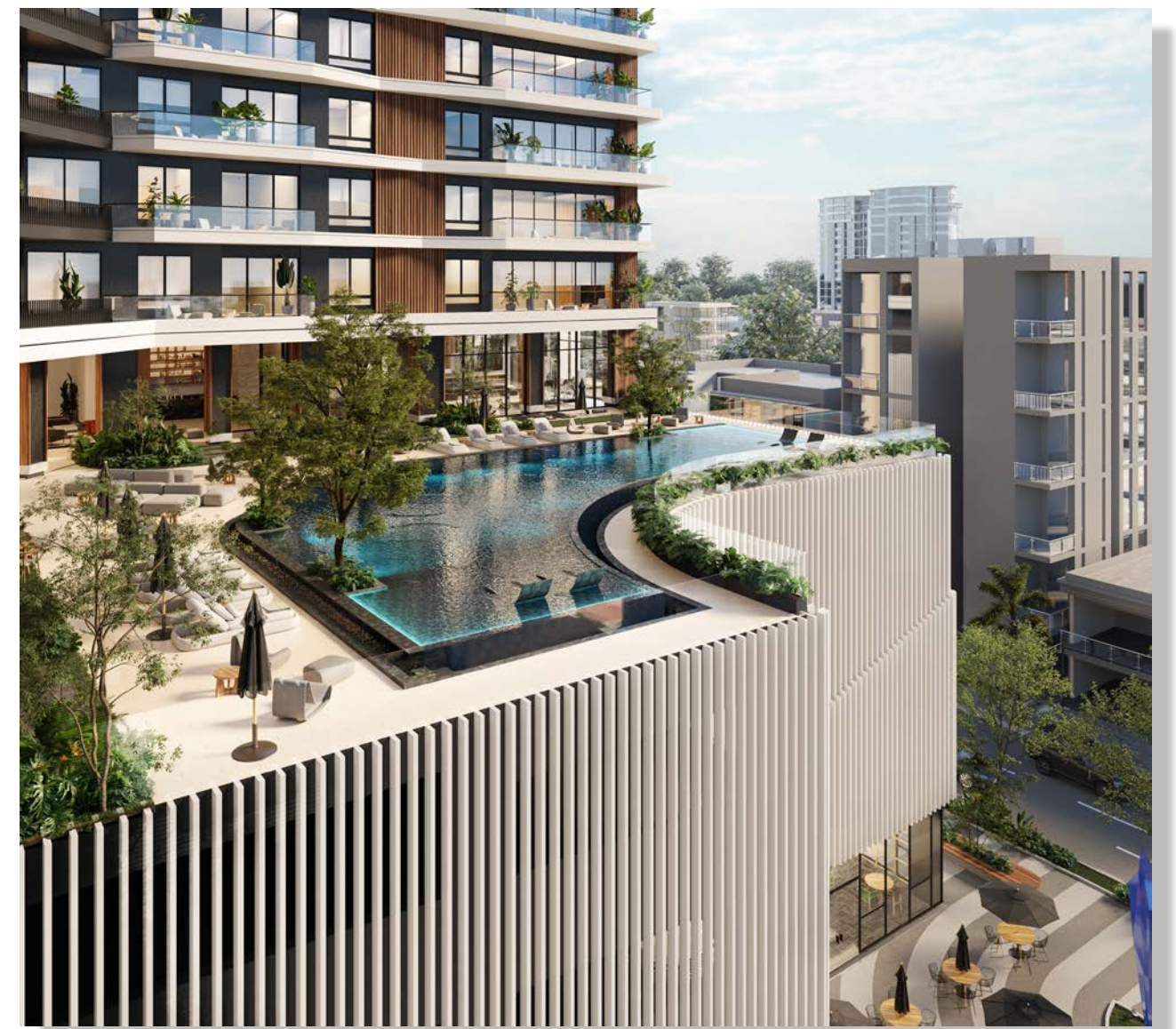
PARKSIDE







































PARKSIDE

BY GHR

SEPTIEMBRE 2022

