

PARKSIDE

BY GHR

OCTUBRE 2024





LOCALIZACIÓN



SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA



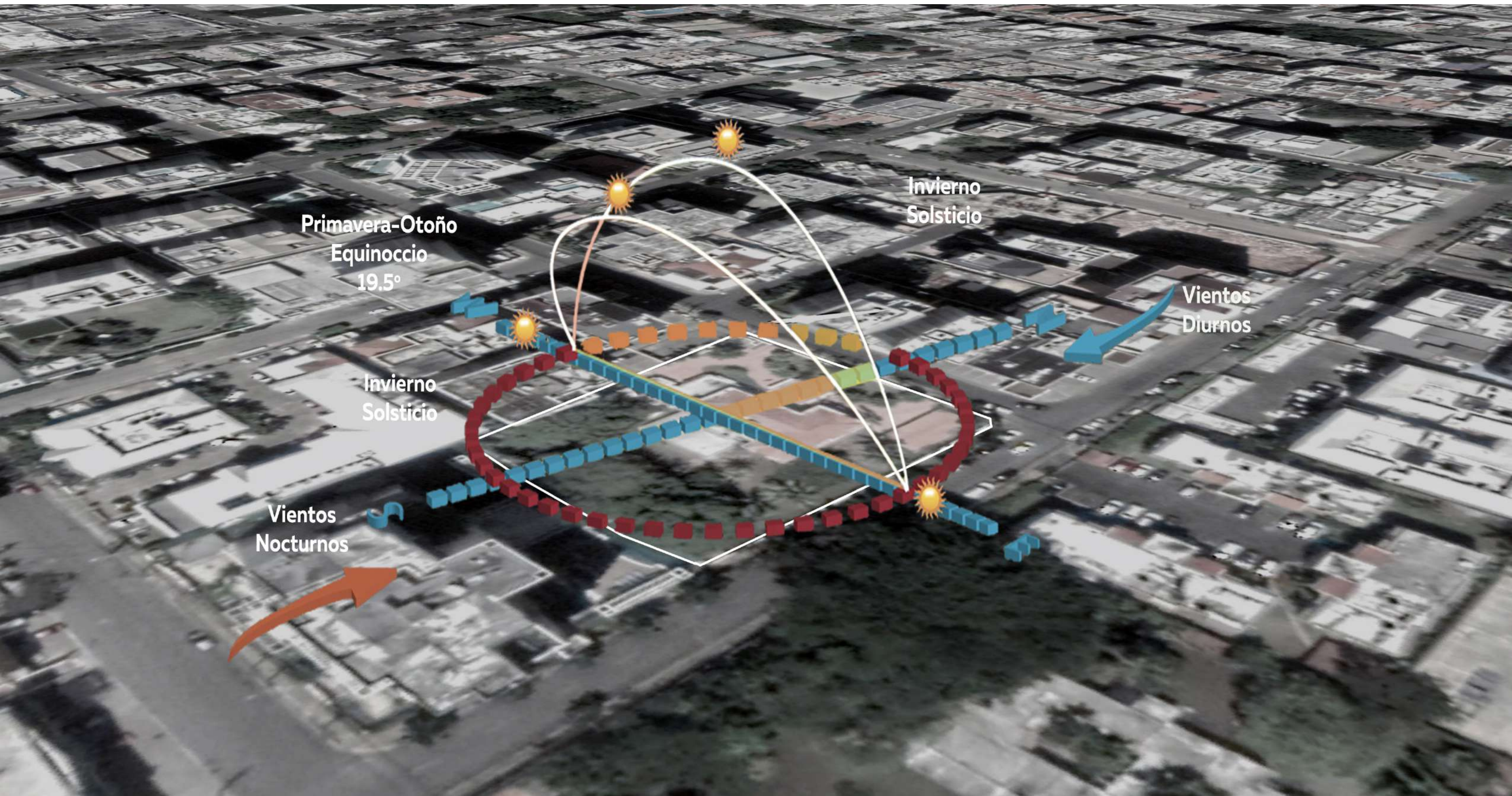
DISTRITO NACIONAL



ENSANCHE PIANTINI



SOLAR - CALLE FEDERICO GERALDINO ESQ. CALLE DAVID BEN GURIÓN





SOLAR Y NORMATIVAS



ESC. 1:400

C/FEDERICO GERALDINO - VIA SECUNDARIA TIPO A
ESQ. C/ DAVID BEN GURIÓN - VIA SECUNDARIA TIPO C

AMPLIACIÓN ACERAS PEATONALES

Se amplían las aceras peatonales a 4 m. mínimo.

DENSIDAD HABITACIONAL

MEDIA DENSIDAD HABITACIONAL

- * Densidad habitacional 600 hab/ha
- * Factor de construcción máxima 600%
- * Factor de ocupación en planta del suelo 70%
- * La altura mínima será de 4 pisos o 14 m
- * La altura máxima será de 8 pisos o 26 m

RETIROS Y COLINDANCIAS

MAS DE 8 NIVELES:

Se establecen retiros laterales y traseros minimos de 4 M para las edificaciones de mas de 8 niveles o 26 m de altura.

C/. FEDERICO GERALDINO

VIA TERCIARIA TIPO A

AMPLIACIÓN ACERAS PEATONALES

Se amplían las aceras peatonales a 4 m. mínimo.

DENSIDAD HABITACIONAL

BAJA DENSIDAD HABITACIONAL

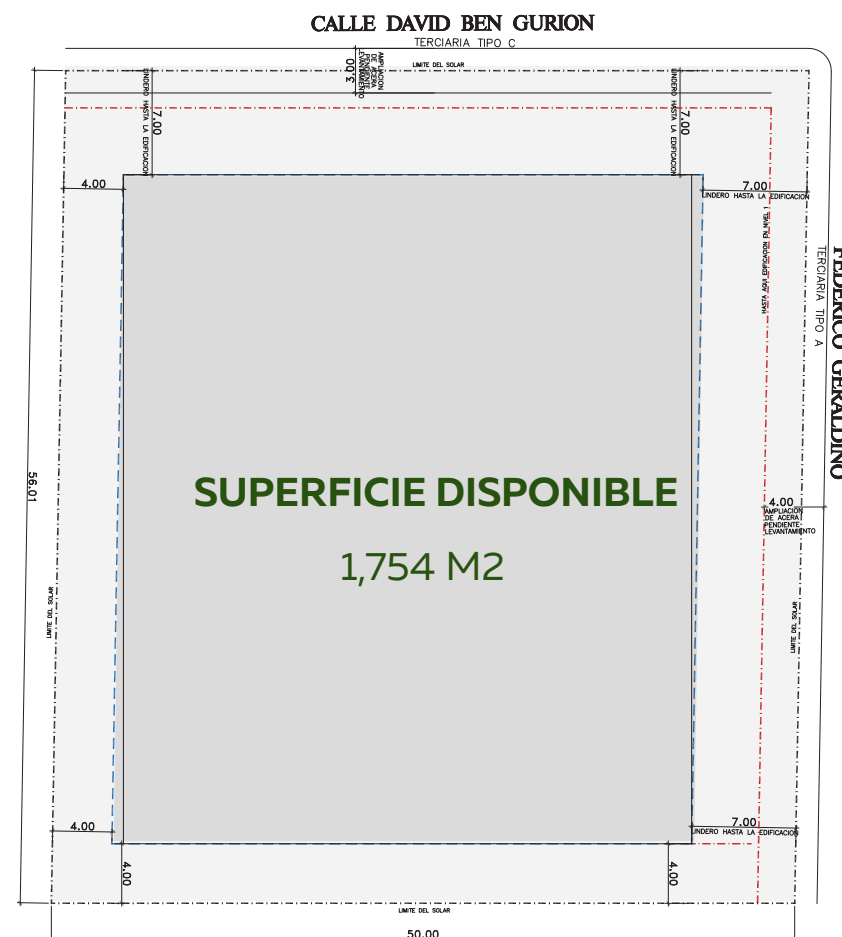
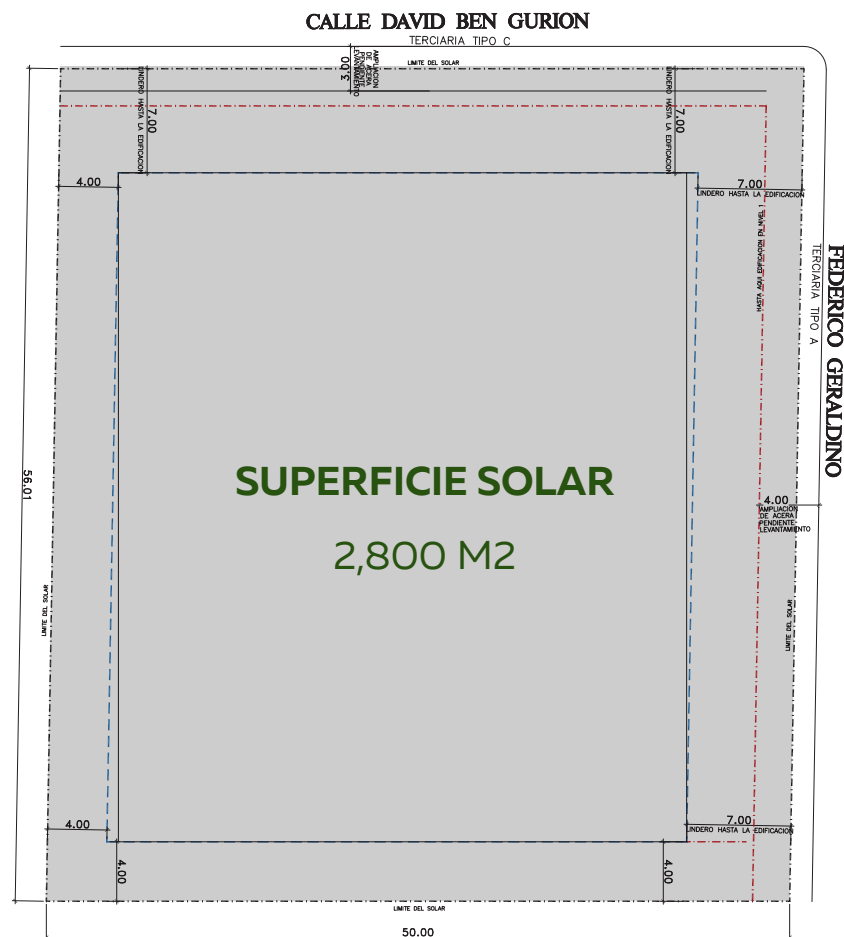
- * Densidad habitacional 200 hab/ha
- * Factor de construcción máxima 80%
- * Factor de ocupación en planta del suelo 50%
- * La altura mínima será de 1 piso o 13 m
- * La altura máxima será de 3 pisos o 10 m

RETIROS Y COLINDANCIAS

PARA 4 NIVELES:

Se establecen retiros laterales y traseros minimos de 4M para las edificaciones de 8 niveles o 26 M de altura.

- * Por cada piso soterrado de estacionamientos se bonificará 1.5 piso sobre la altura máxima y pisos permitidos. A dichos pisos soterrados se les permite retiros de 0 m.





FINE DINNING

PARKSIDE
ECOSYSTEM

COMMUNITY
SHOPPING

OUTDOOR LIVING



INDOOR LIVING

ESPACIOS RESIDENCIALES



OUTDOOR LIVING

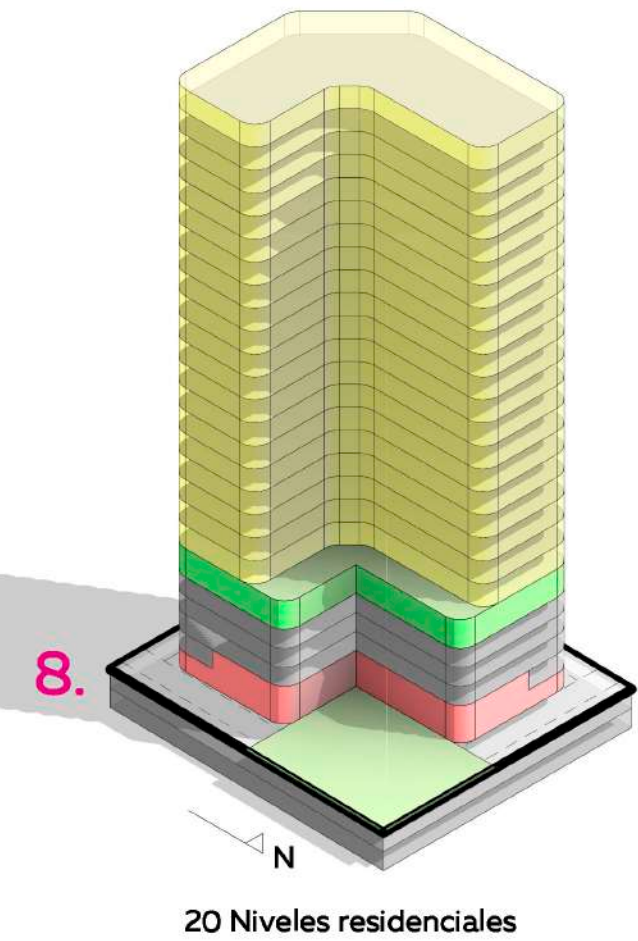
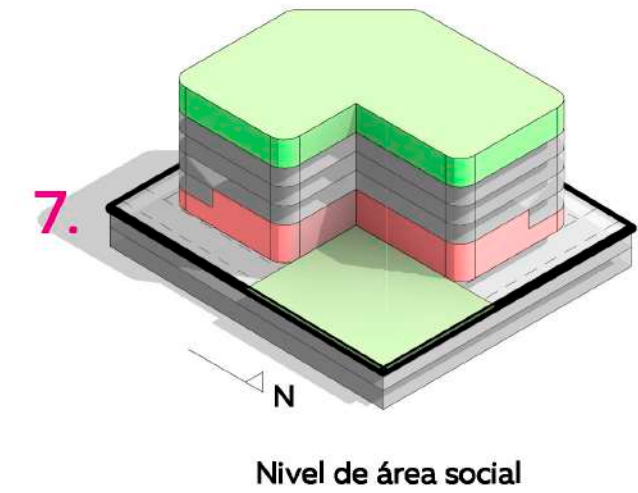
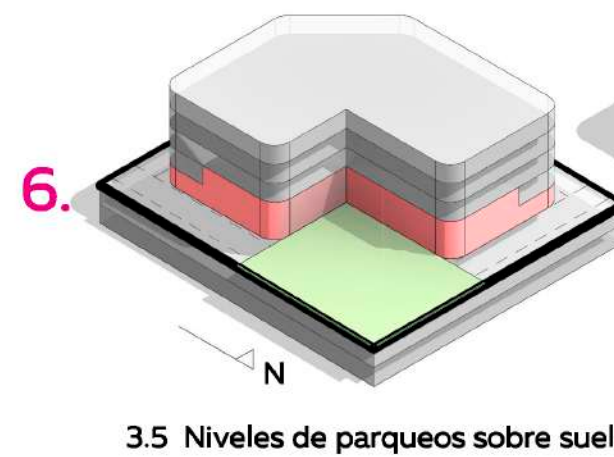
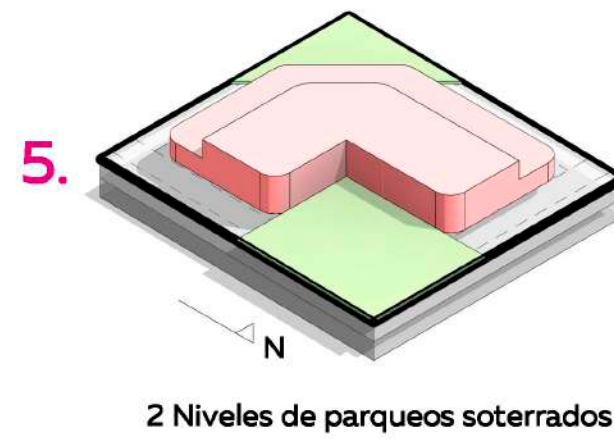
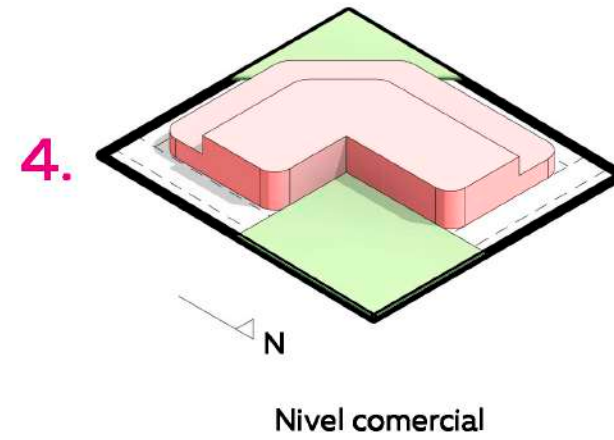
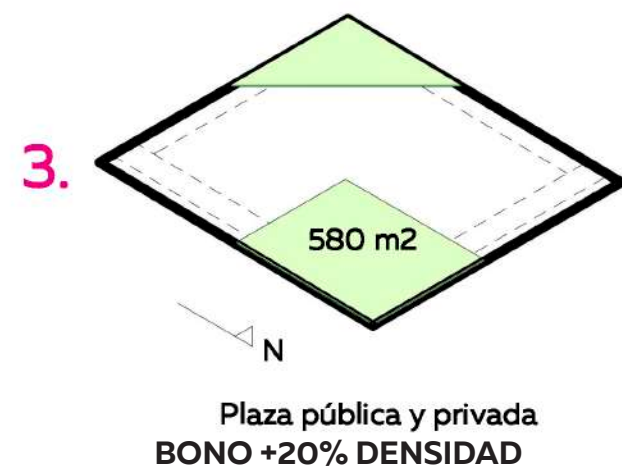
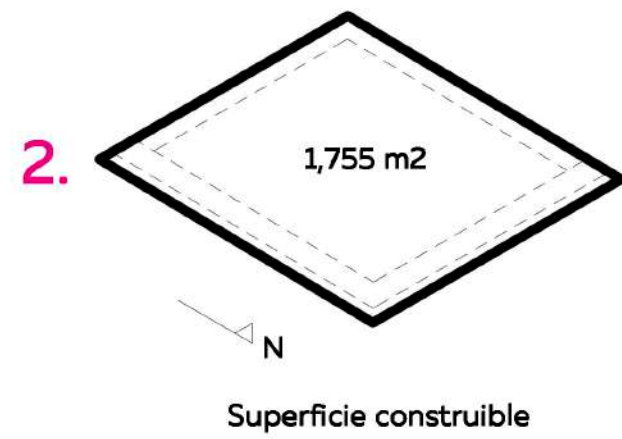
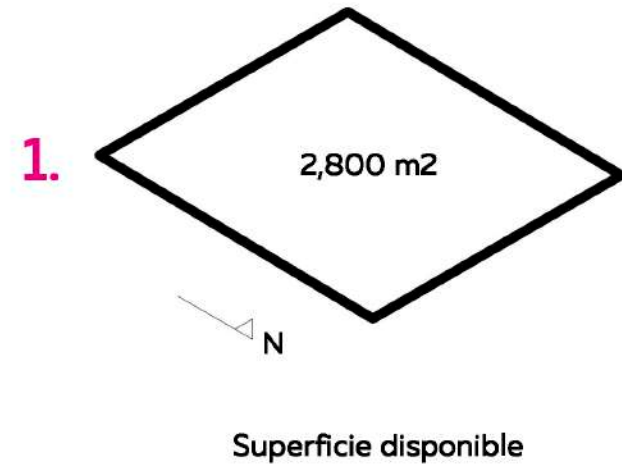
ESPACIO SEMI-PRIVADO



COMMUNITY SHOPPING

ESPACIOS COMERCIALES



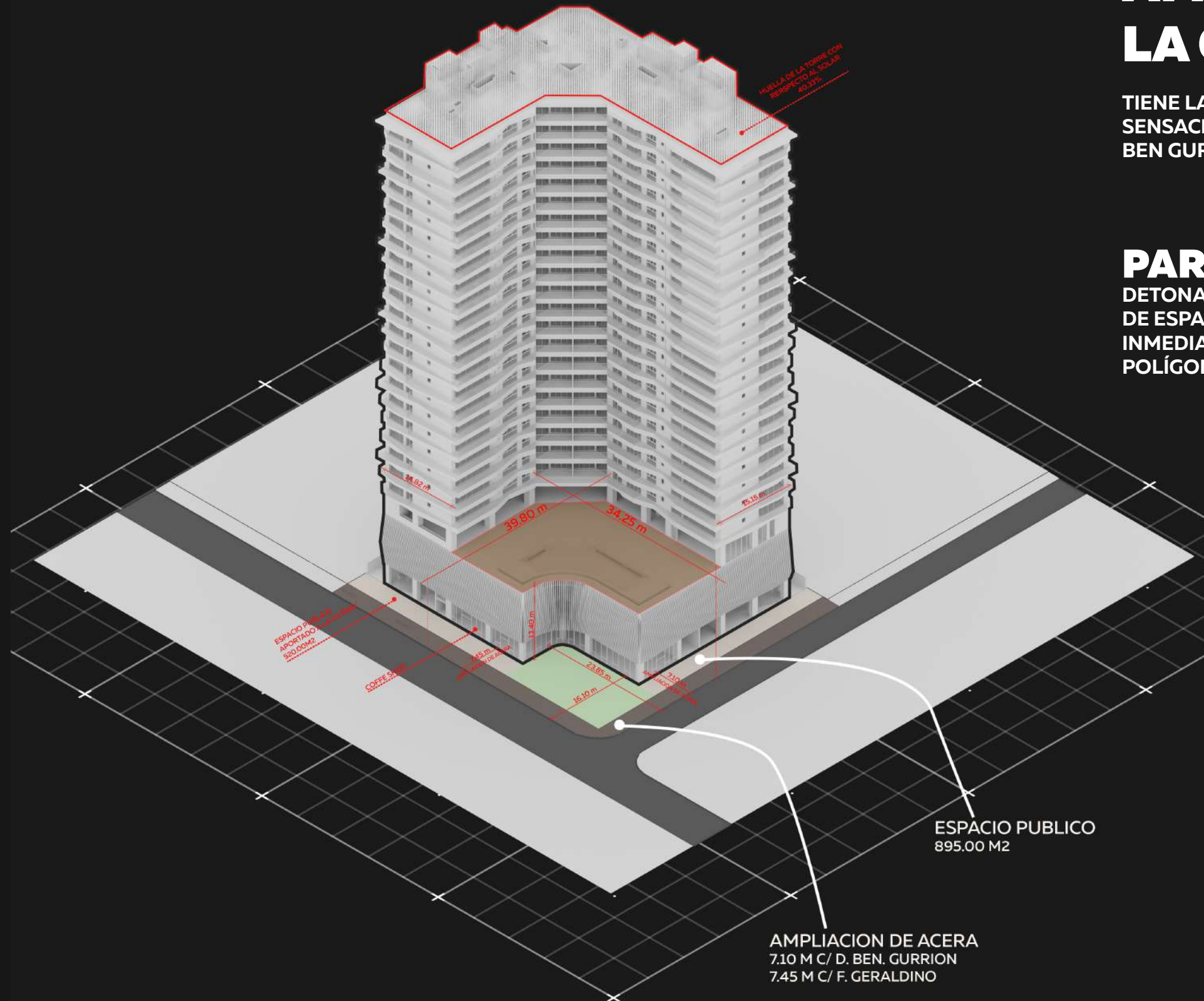


PARKSIDE BY GHR

**PARKSIDE ES
UN PROYECTO
AMIGABLE CON
LA CIUDAD.**

TIENE LA INTENCIÓN DE TRANSFORMAR LA SENSACIÓN DEL PEATÓN EN LAS C/ DAVID BEN GURION Y C/ FEDERICO GERALDINO.

PARKSIDE QUIERE SER EL
DETONANTE DE UNA NUEVA DINÁMICA
DE ESPACIO PÚBLICO EN SU ENTORNO
INMEDIATO, APORTANDO 895.00M2 AL
POLÍGONO CENTRAL.



PARKSIDE ES UN PROYECTO AMIGABLE CON LA CIUDAD.

TIENE LA INTENCIÓN DE TRANSFORMAR LA
SENSACIÓN DEL PEATÓN EN LAS C/ DAVID
BEN GURION Y C/ FEDERICO GERALDINO.

PARKSIDE QUIERE SER EL
DETONANTE DE UNA NUEVA DINÁMICA
DE ESPACIO PÚBLICO EN SU ENTORNO
INMEDIATO, APORTANDO 895.00M² AL
POLÍGONO CENTRAL.



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIVEL 1

ESC. 1:250



- 01** Espacio Urbano (520 M²) Aportado a la Ciudad.
- 02** COFFEE L1 (360.75 M²)
- 03** Cocina (97.35 M²)
- 04** Lobby Bloque A
- 05** Lobby Bloque B
- 06** Núcleo de Acceso
- 07** Escalera de Emergencia
- 08** Estar de Choferes
- 09** Rampa hacia Estacionamientos sobre Nivel
- 10** Estacionamientos Comercios 18 Casillas
- 11** Of. Mantenimiento
- 12** Tanque de Gas



LOBBY & COFFE







C/ DAVID BEN GURIÓN

- 01 Estacionamientos 67 casillas
- 02 Rampa
- 03 Lobby Bloque A
- 04 Lobby Bloque B
- 05 Lockers
- 06 Escalera de Emergencia
- 07 Cuarto de Generación
- 08 Cuarto eléctrico

PLANTA ARQ. SOTANO 1
C/FEDERICO GERALDINO



- 01** Estacionamientos 69 casillas
- 02** Rampa
- 03** Lobby Bloque A
- 04** Lobby Bloque B
- 05** Lockers
- 06** Escalera de Emergencia
- 07** Cuarto de Generación

509

PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIVEL MEZZANINE

ESC. 1:250



- 01** Lobby Bloque A
- 02** Lobby Bloque B
- 03** Estacionamientos 6 casillas
- 04** Rampa



- 01** Lobby Bloque A
- 02** Lobby Bloque B
- 03** Estacionamientos 42 casillas
- 04** Rampa
- 05** Lockers

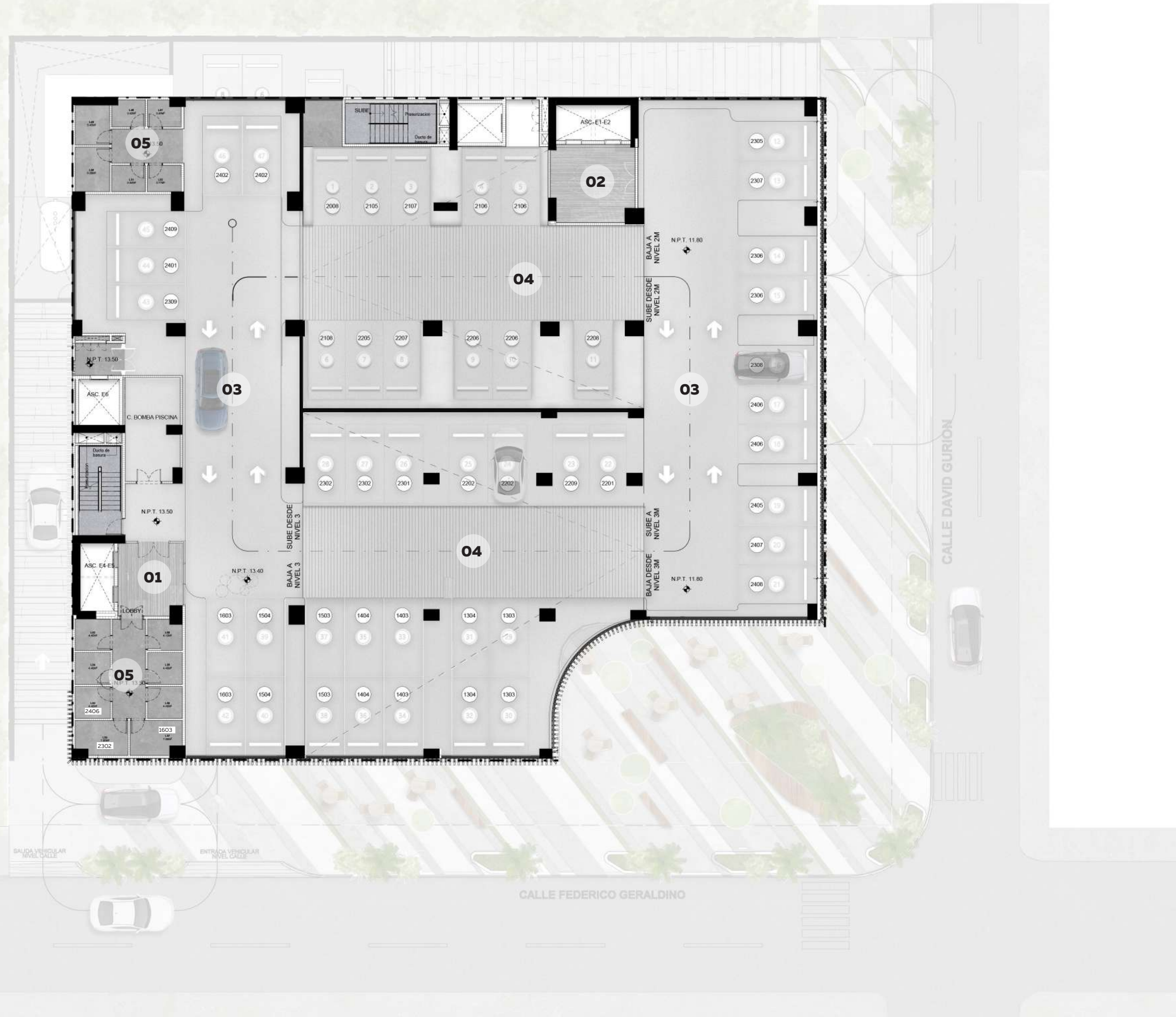


- 01** Lobby Bloque A
- 02** Lobby Bloque B
- 03** Estacionamientos 47 casillas
- 04** Rampa
- 05** Lockers

PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIVEL 04

ESC. 1:250



- 01** Lobby Bloque A
- 02** Lobby Bloque B
- 03** Estacionamientos 47 casillas
- 04** Rampa
- 05** Lockers

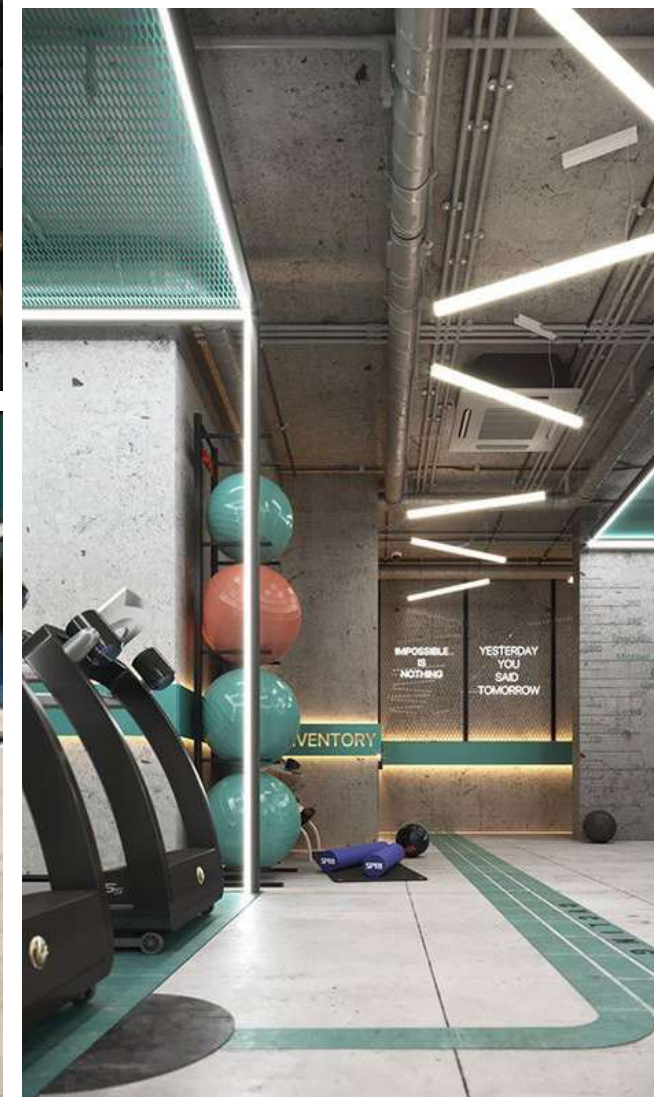
PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIVEL 05

ESC. 1:250



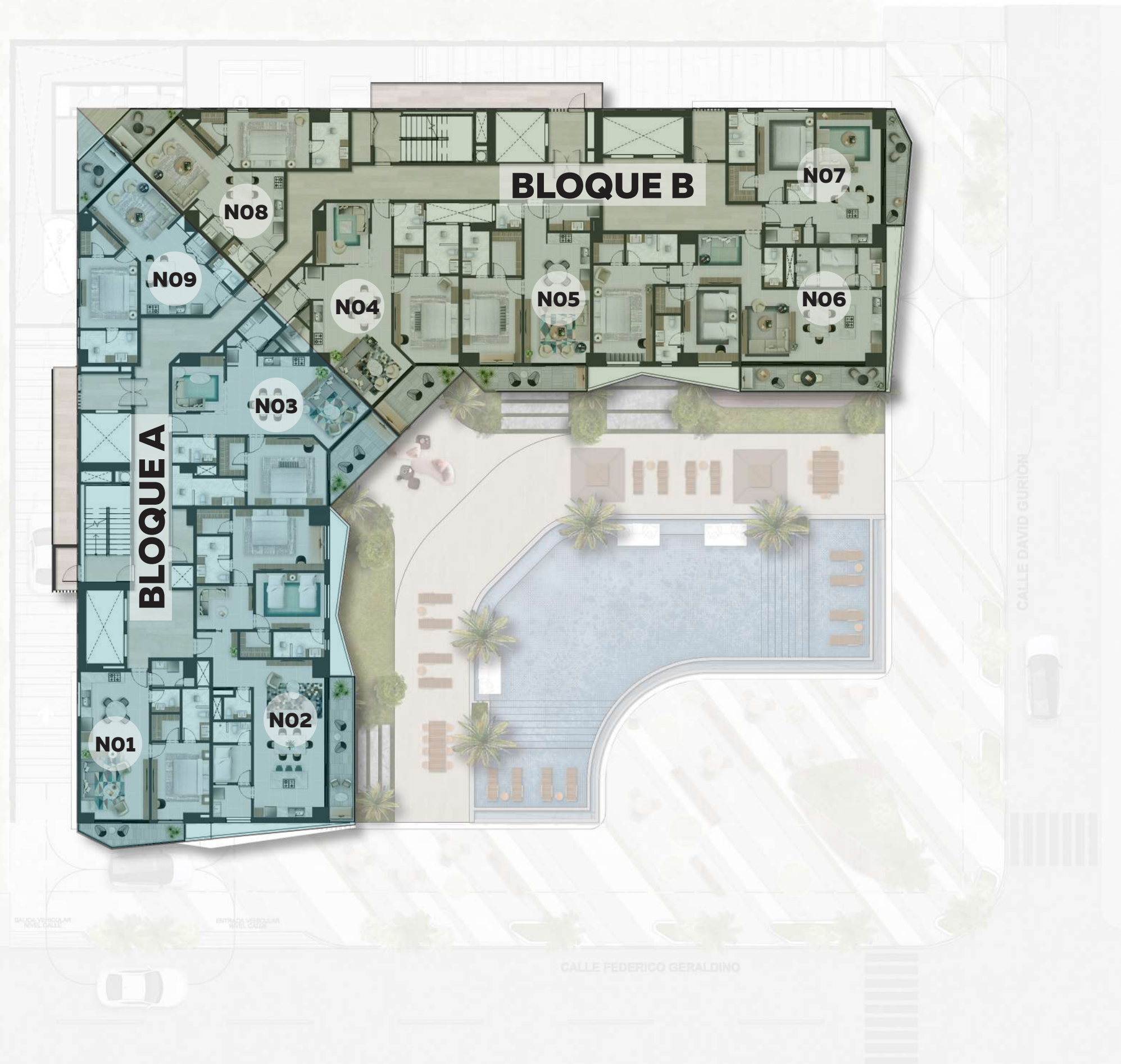
- 01 Núcleo Torre Apartamentos W
- 02 Núcleo Torre Apartamentos E
- 03 Gimnasio
- 04 Piscina
- 05 Asoleadero húmedo
- 06 Lounge Bar
- 07 Asoleadero
- 08 Coworking
- 09 Administración
- 10 Baños
- 11 Jardineras
- 12 Kids Room
- 13 Teens's Club
- 14 Terraza Abierta
- 15 Escalera de emergencia





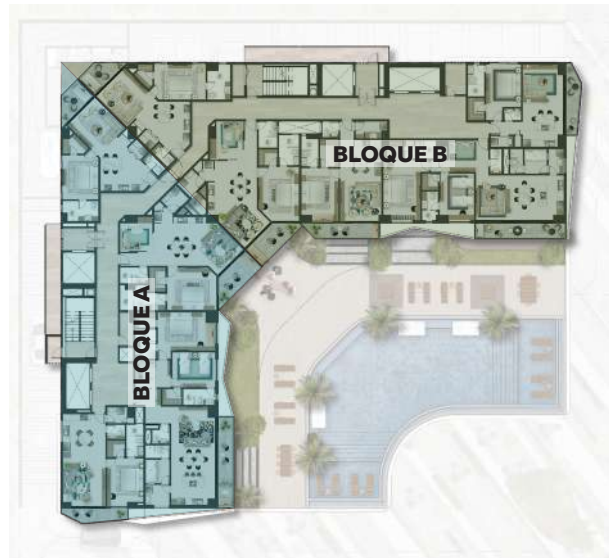
**WORK
PLACE**





NOTA: La **N** corresponde al nivel donde se encuentre el apartamento.

Apartamento N01 1H	79.15-80.20
Apartamento N02 2H	150.70
Apartamento N03 1H + DEN	108.00
Apartamento N04 1H + DEN	106.20
Apartamento N05 1H	84.15
Apartamento N06 2H	143.70
Apartamento N06 3H	239.50
Apartamento N07 1H	79.50-80.00
Apartamento N08 1H	82.25
Apartamento N09 1H	78.70



PLANTA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE A

ESC. 1:250



NOTA: La **N** corresponde al nivel donde se encuentre el apartamento.

Apartamento N01	1H	79.15-80.20
Apartamento N02	2H	150.70
Apartamento N03	1H + DEN	108.00
Apartamento N09	1H	78.70

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 01

79.15-80.20m²



- 01** Ingreso
- 02** Sala
- 03** Comedor
- 04** Cocina
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** 1/2 baño
- 08** Hab. Principal
- 09** Baño
- 10** Walking Closet





- 01 Ingreso
- 02 Sala
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Balcón
- 06 Área de Lavado
- 07 1/2 baño
- 08 Habitación Principal
- 09 Baño Principal
- 10 Walking Closet
- 11 Habitación Secundaria
- 12 Baño
- 13 Estudio
- 14 Habitación de Servicio
- 15 Baño de Servicio

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 02

150.70m²





PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 03

108.00m²



- 01 Ingreso
- 02 Sala
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Balcón
- 06 Área de Lavado
- 07 Baño
- 08 Hab. Principal
- 09 Baño Principal
- 10 Closet
- 11 Estudio
- 12 Closet Ropa Blanca



PLANTA ARQUITECTÓNICA

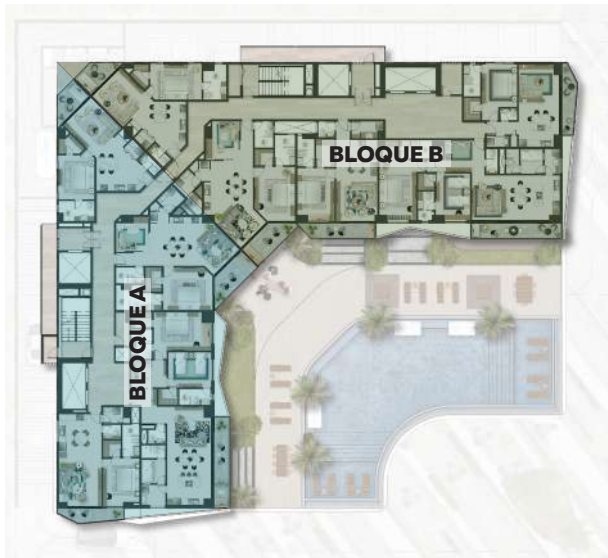
APARTAMENTO TIPO 09

78.70m²



- 01** Ingreso
- 02** Cocina
- 03** Comedor
- 04** Sala
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** Baño de visitas
- 08** Hab. Principal
- 09** Baño
- 10** Walking Closet





PLANTA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE B

ESC. 1:250



NOTA: La **N** corresponde al nivel donde se encuentre el apartamento.

Apartamento N04	1H + DEN	106.20
Apartamento N05	1H	84.15
Apartamento N06	2H	143.70
Apartamento N07	1H	79.50-80.00
Apartamento N08	1H	82.25

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 04

106.20m²



- 01** Ingreso
- 02** Sala
- 03** Comedor
- 04** Cocina
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** Baño
- 08** Hab. Principal
- 09** Baño Principal
- 10** Walking Closet
- 11** Estudio
- 12** Closet Ropa Blanca



PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 05

84.15m²



- 01** Ingreso
- 02** Baño de visitas
- 03** Área de lavado
- 04** Cocina
- 05** Comedor
- 06** Sala
- 07** Balcón
- 08** Hab. Principal
- 09** Walking Closet
- 10** Baño





- 01 Ingreso
- 02 Sala
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Balcón
- 06 Área de Lavado
- 07 1/2 baño
- 08 Habitación Principal
- 09 Baño Principal
- 10 Walking Closet
- 11 Habitación Secundaria
- 12 Baño
- 13 Estudio
- 14 Habitación de Servicio
- 15 Baño de Servicio

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 06 2H

143.70m²





PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 06 3H

239.50m²



- 01** Ingreso
- 02** Pasillo
- 03** Sala
- 04** Comedor
- 05** Cocina
- 06** Balcón
- 07** Área de Lavado
- 08** 1/2 baño
- 09** Habitación Principal
- 10** Baño Principal
- 11** Walking Closet
- 12** Habitación Secundaria
- 13** Baño
- 14** Vestidor
- 15** Habitación Terciaria
- 16** Vestidor
- 17** Baño
- 18** Habitación de Servicio
- 19** Baño de Servicio
- 20** Estar
- 21** Terraza
- 22** Family Room

PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 07

79.50-80.00m²



- 01** Ingreso
- 02** Baño de visitas
- 03** Área de lavado
- 04** Cocina
- 05** Comedor
- 06** Sala
- 07** Balcón
- 08** Hab. Principal
- 09** Walking Closet
- 10** Baño



PLANTA ARQUITECTÓNICA

APARTAMENTO TIPO 08

82.25m²



- 01** Ingreso
- 02** Cocina
- 03** Comedor
- 04** Sala
- 05** Balcón
- 06** Área de Lavado
- 07** Baño de visitas
- 08** Hab. Principal
- 09** Baño
- 10** Walking Closet

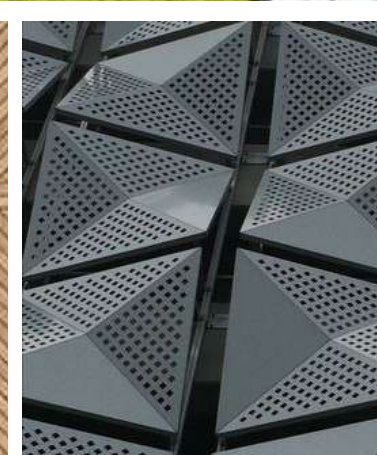




APARTAMENTOS



PARKSIDE VOLUMETRIA



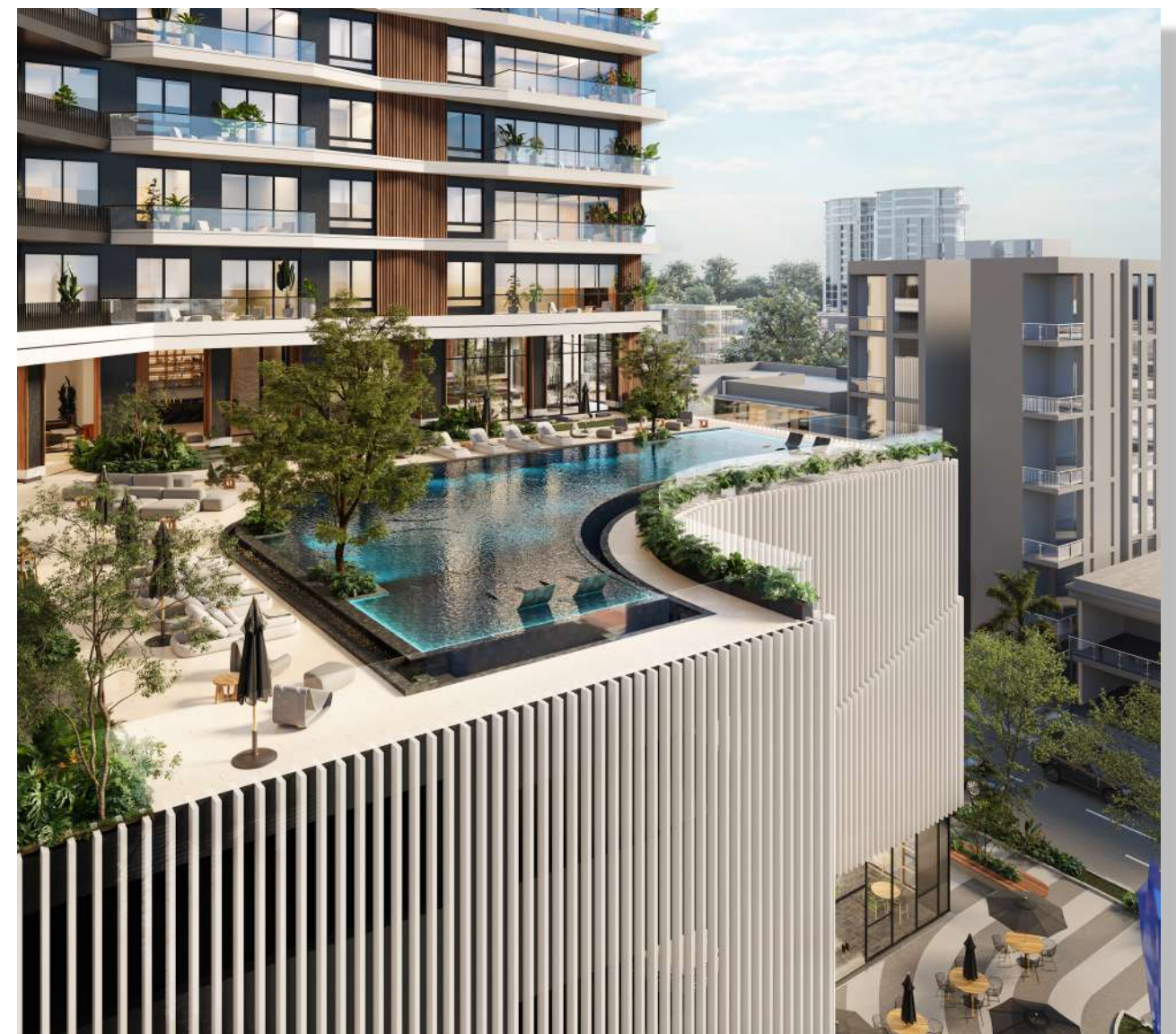
PARKSIDE







































PARKSIDE

BY GHR

OCTUBRE 2024

