

PARK PLACE

UN NUEVO HITO EN SANTO DOMINGO

GHR  GVA

EXPERIMENTA UN NUEVO CONFORT





PARK PLACE _DESCRIPCIÓN

PARK PLACE está emplazada en un solar de 1,074.40 m². Se ubica en la calle José Amado Soler, sector Piantini, ciudad de Santo Domingo, D.N.

El esquema general del proyecto se desarrolla en función de la forma y características del terreno manteniendo las visuales más agradables de la zona desde las áreas sociales de cada apartamento.

Su diseño, de líneas simples y puras, evoca un estilo contemporáneo. Por medio del uso de balcones y fachadas de vidrio se genera un movimiento que, a su vez, permite la entrada de luz en sus espacios interiores y permiten apreciar las espectaculares vistas hacia la ciudad.

PARK PLACE

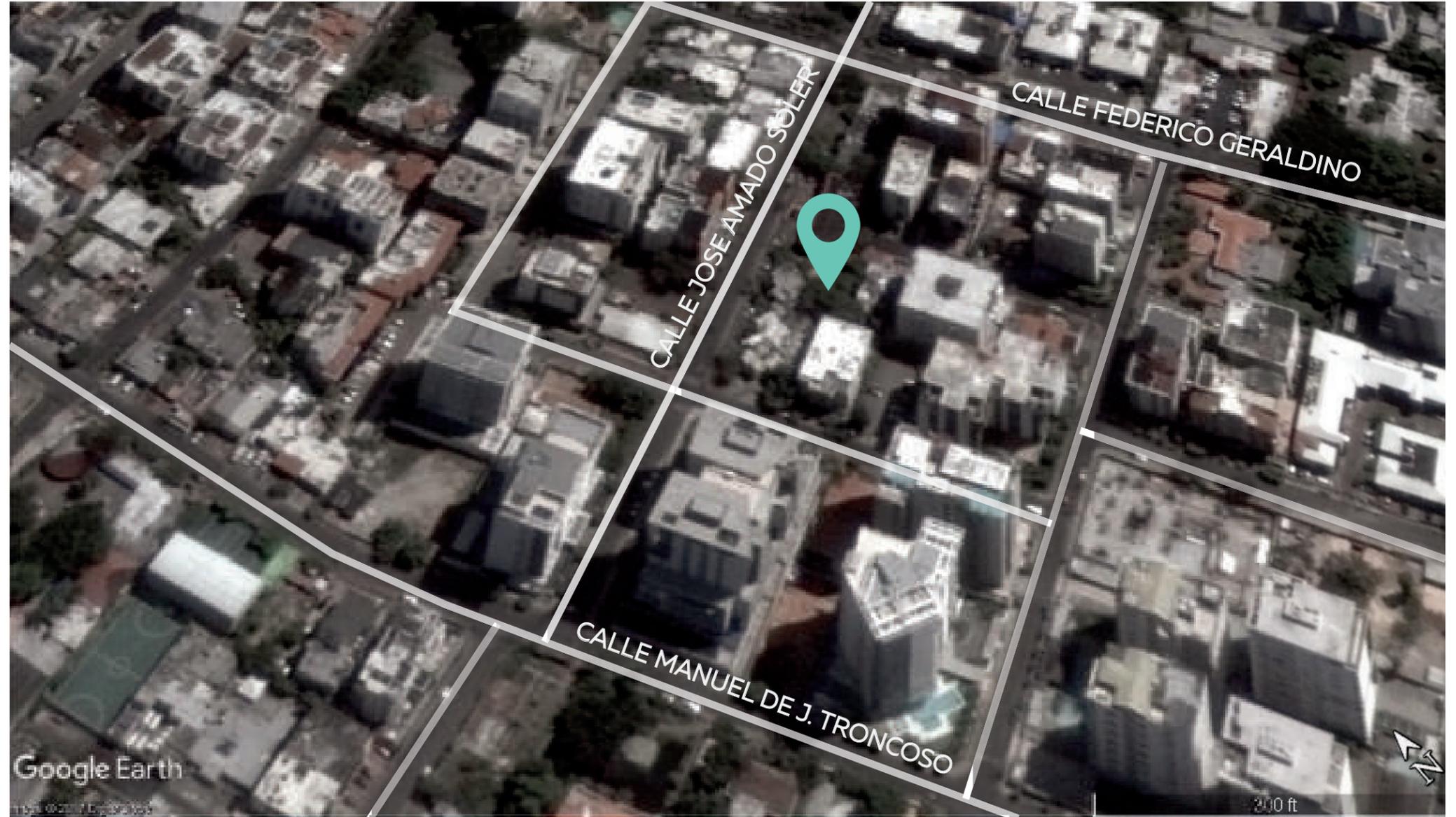
LOCALIZACIÓN



Polígono Central. Santo Domingo



Ensanche Piantini. Distrito Nacional

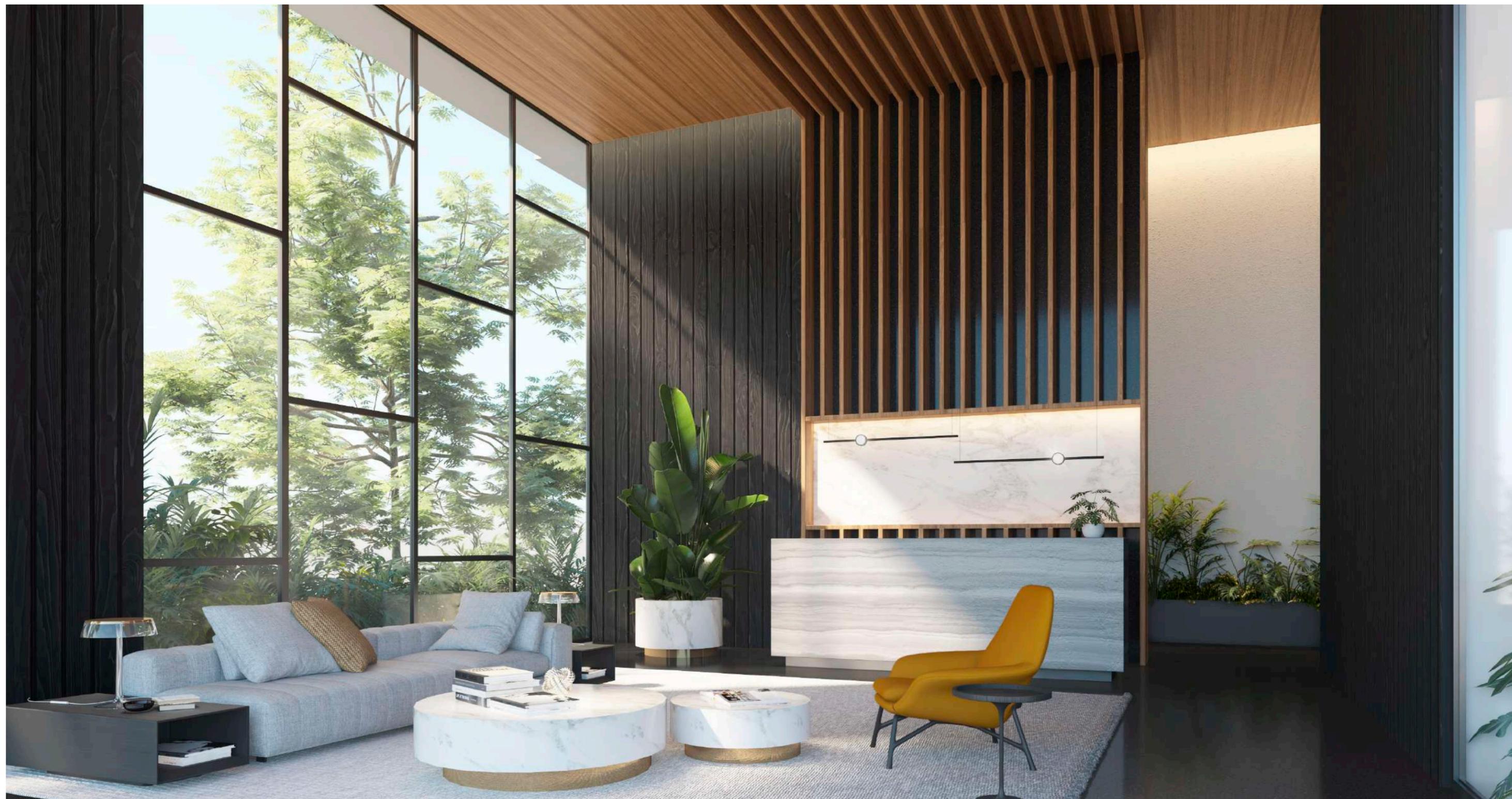


Ubicación del solar: Calle José Amado Soler. Entre calle Manuel de Jesús Troncoso y calle Federico Geraldino, Santo Domingo, Rep. Dominicana.

PARK PLACE



PARK SPACES



PARK PLACE

NIVEL 01 - ÁREAS PÚBLICAS
ESCALA 1:200



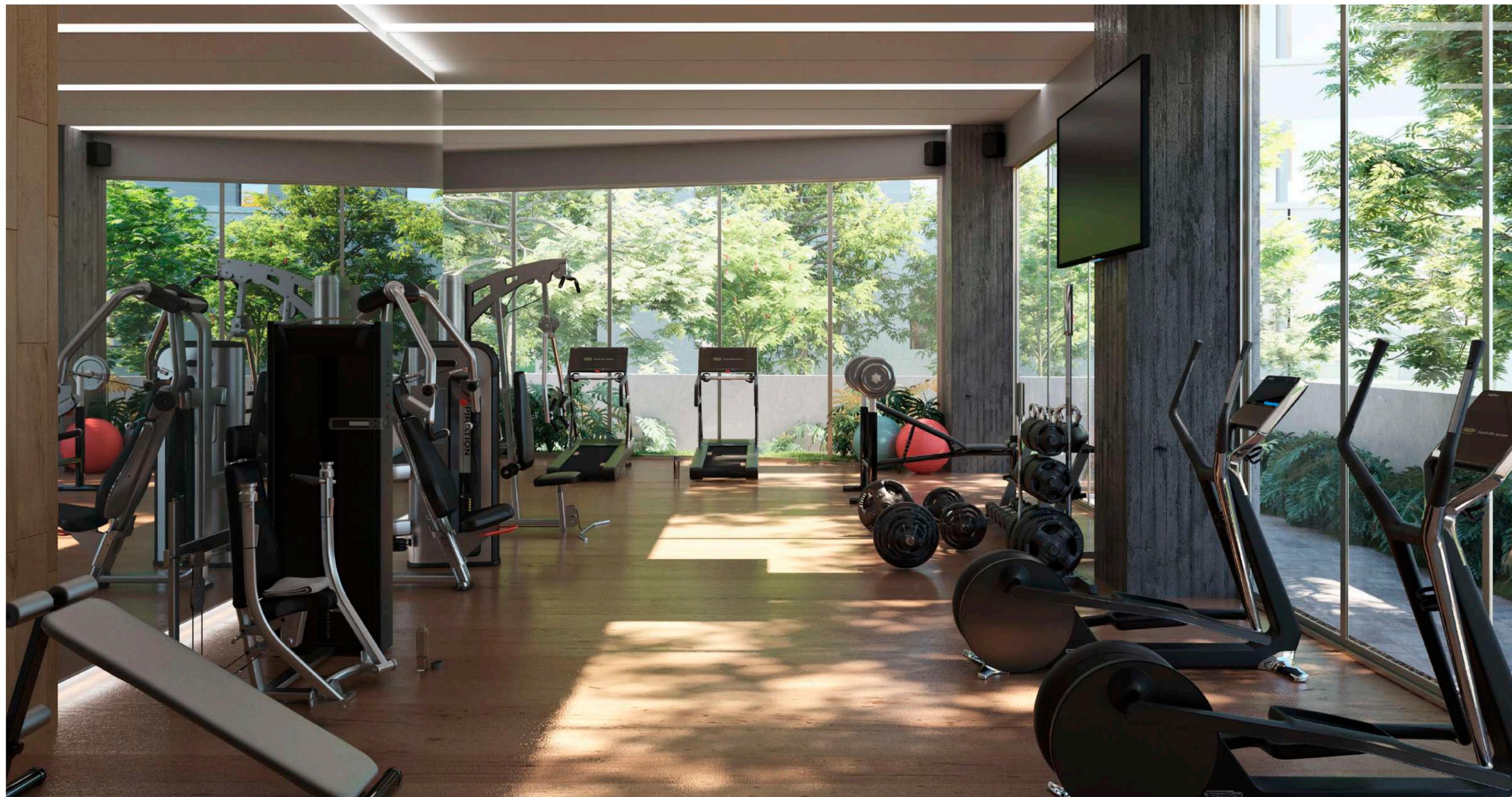
ACERCAMIENTO 1

ACERCAMIENTO 2

CALLE JOSE AMADO SOLER



PARK SPACES



PARK PLACE

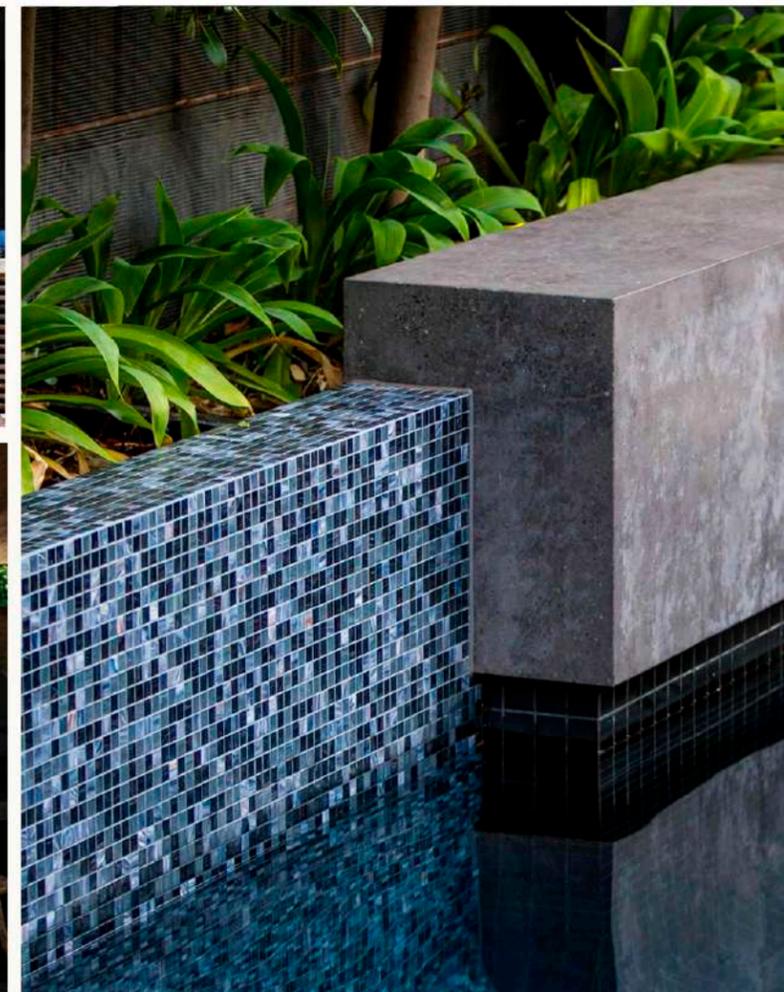
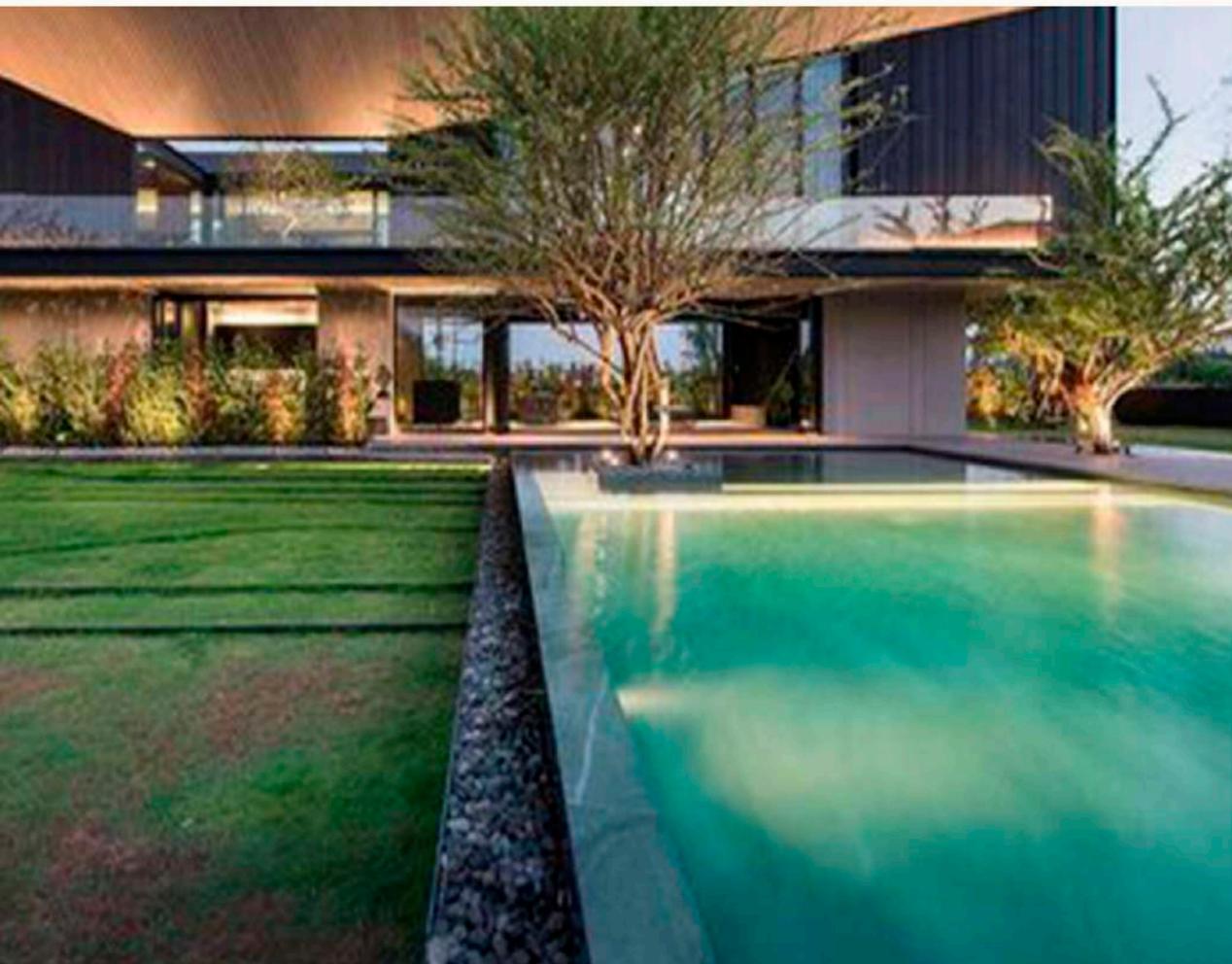
ACERCAMIENTO 1: LLEGADA

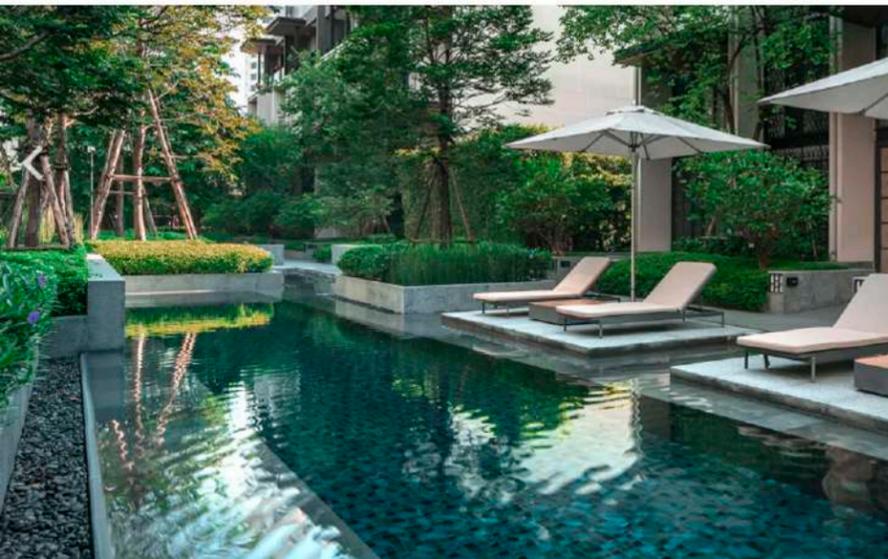
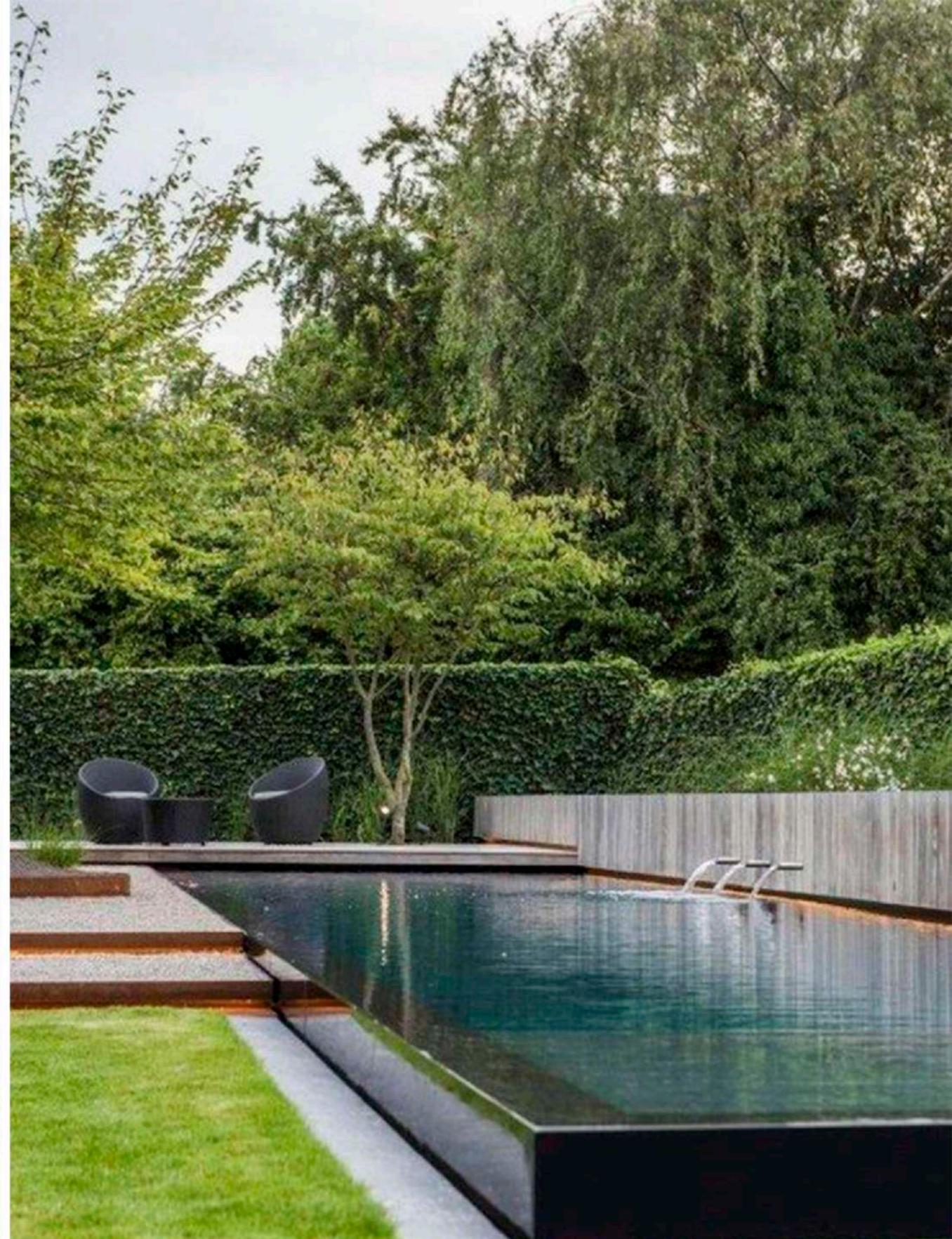
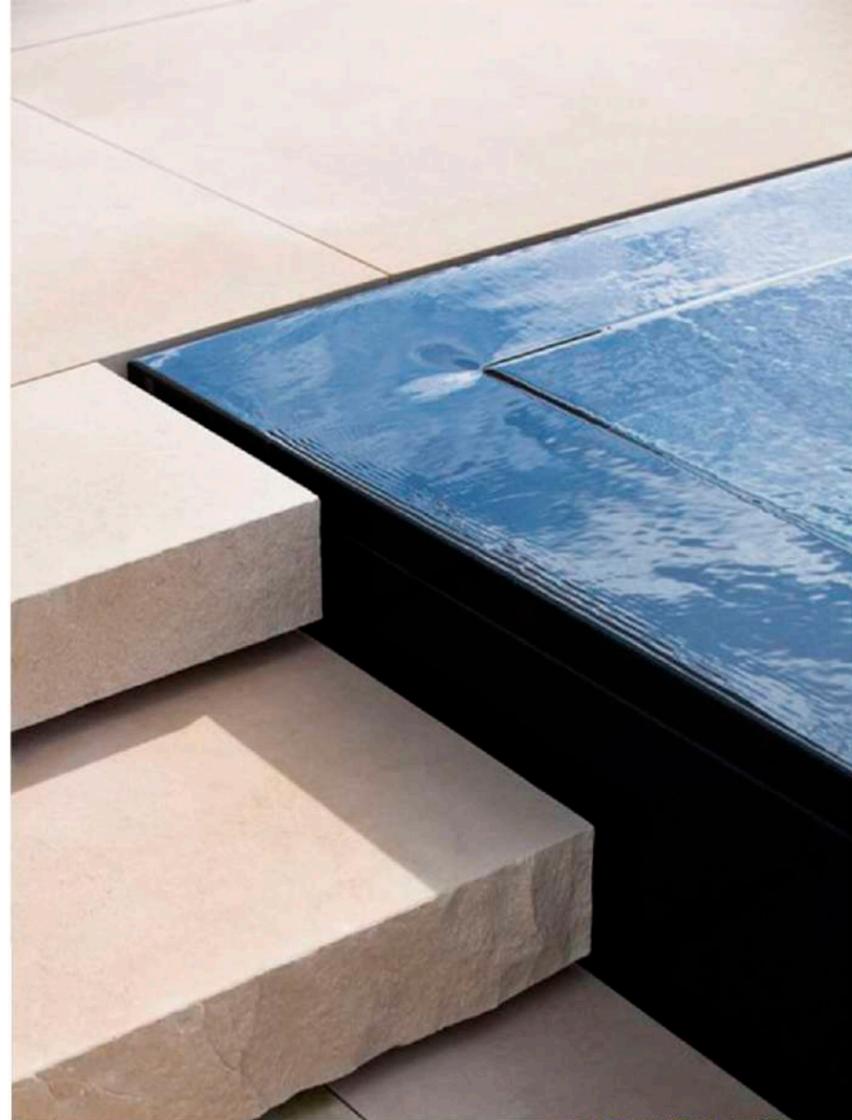
ESCALA 1:100

1. Motor Lobby
- 1.1. Parques de visitas
2. Acceso Principal
3. Lobby Recepción
4. Gym
- 4.1. Sauna
- 4.2. Baño
5. Acceso a Montacargas y Escalera de Emergencia.
6. Kids Place
7. Elevadores
8. Montacargas
9. Servicios
10. Cuarto Basura
11. Cocina
12. Jardín



PARK SPACES





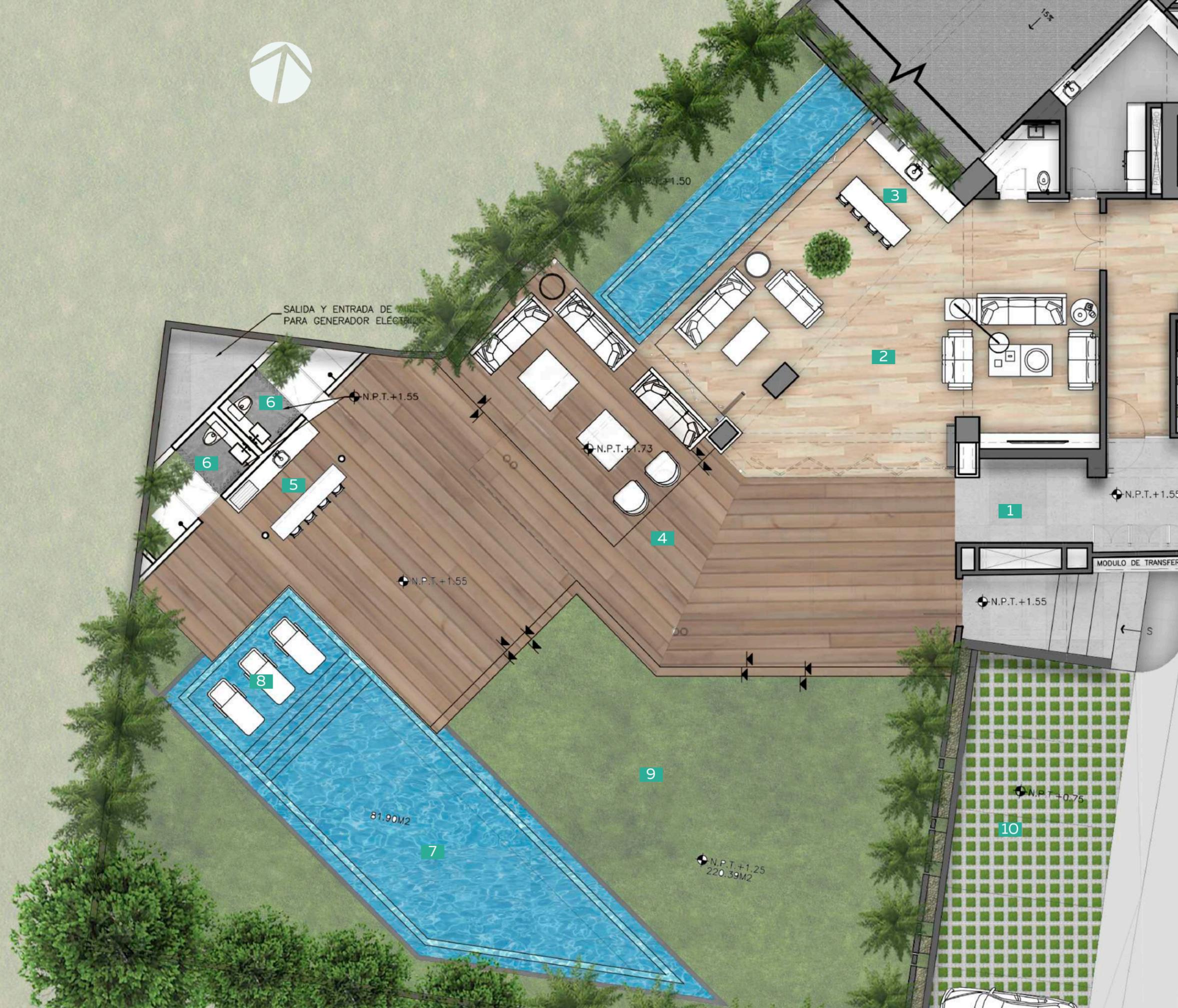
PARK SPACES

PARK PLACE

ACERCAMIENTO 2: AREA SOCIAL

ESCALA 1:100

1. Llegada
2. Sala Multiusos
3. Outdoor Kitchen
4. Terraza
5. Horno Pizza
6. Baño de Piscina
7. Piscina
8. Asoleadero
9. Jardin
10. Parqueos Visitas



PARK SPACES



PARK SPACES



PARK PLACE

APARTAMENTOS TIPO A & B
NIVEL 2

A = 217 M²

B = 325 M²



- | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. Acceso Apartamento | 8. Cocina Fría | 15. Walk-in Closet Principal |
| 2. Elevadores | 9. Cocina Caliente | 16. Habitación |
| 3. Montacargas | 10. Habitación de Servicio | 17. Baño |
| 4. Sala Estar | 11. Baño Servicio | 18. Walk-in Closet |
| 5. Estudio | 12. Sala Estar | 19. Baño Visitas |
| 6. Balcón | 13. Habitación Principal | 20. Acceso Montacargas |
| 7. Comedor | 14. Baño Principal | 21. Lavadero |

PARK PLACE

APARTAMENTOS TIPO A & B
NIVEL 3-10

A = 217 M²

B = 325 M²



1. Acceso Apartamento
2. Elevadores
3. Montacargas
4. Sala Estar
5. Estudio
6. Balcón
7. Comedor

8. Cocina Fría
9. Cocina Caliente
10. Habitación de Servicio
11. Baño Servicio
12. Sala Estar
13. Habitación Principal
14. Baño Principal

15. Walk-in Closet Principal
16. Habitación
17. Baño
18. Walk-in Closet
19. Baño Visitas
20. Acceso Montacargas
21. Lavadero

PARK SPACES



PARK PLACE

APARTAMENTO TIPO C

463 M² +
80 M² DE TERRAZA



- | | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------|
| 1. Acceso Apartamento | 8. Cocina Fría | 15. Walk-in Closet Principal | 22. Terraza |
| 2. Elevadores | 9. Cocina Caliente | 16. Habitación | |
| 3. Montacargas | 10. Habitación de Servicio | 17. Baño | |
| 4. Sala Estar | 11. Baño Servicio | 18. Walk-in Closet | |
| 5. Estudio | 12. Sala Estar | 19. Baño Visitas | |
| 6. Balcón | 13. Habitación Principal | 20. Acceso Montacargas | |
| 7. Comedor | 14. Baño Principal | 21. Lavadero | |

PARK SPACES



PARK PLACE

APARTAMENTO TIPO D

455 M²



- | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. Acceso Apartamento | 8. Cocina Fría | 15. Walk-in Closet Principal |
| 2. Elevadores | 9. Cocina Caliente | 16. Habitación |
| 3. Montacargas | 10. Habitación de Servicio | 17. Baño |
| 4. Sala Estar | 11. Baño Servicio | 18. Walk-in Closet |
| 5. Estudio | 12. Family | 19. Baño Visitas |
| 6. Balcón | 13. Habitación Principal | 20. Acceso Montacargas |
| 7. Comedor | 14. Baño Principal | 21. Lavadero |

PARK PLACE

APARTAMENTO TIPO D1

455 M²



- | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. Acceso Apartamento | 8. Cocina Fría | 15. Walk-in Closet Principal |
| 2. Elevadores | 9. Cocina Caliente | 16. Habitación |
| 3. Montacargas | 10. Habitación de Servicio | 17. Baño |
| 4. Sala Estar | 11. Baño Servicio | 18. Walk-in Closet |
| 5. Estudio | 12. Family | 19. Baño Visitas |
| 6. Balcón | 13. Habitación Principal | 20. Acceso Montacargas |
| 7. Comedor | 14. Baño Principal | 21. Lavadero |

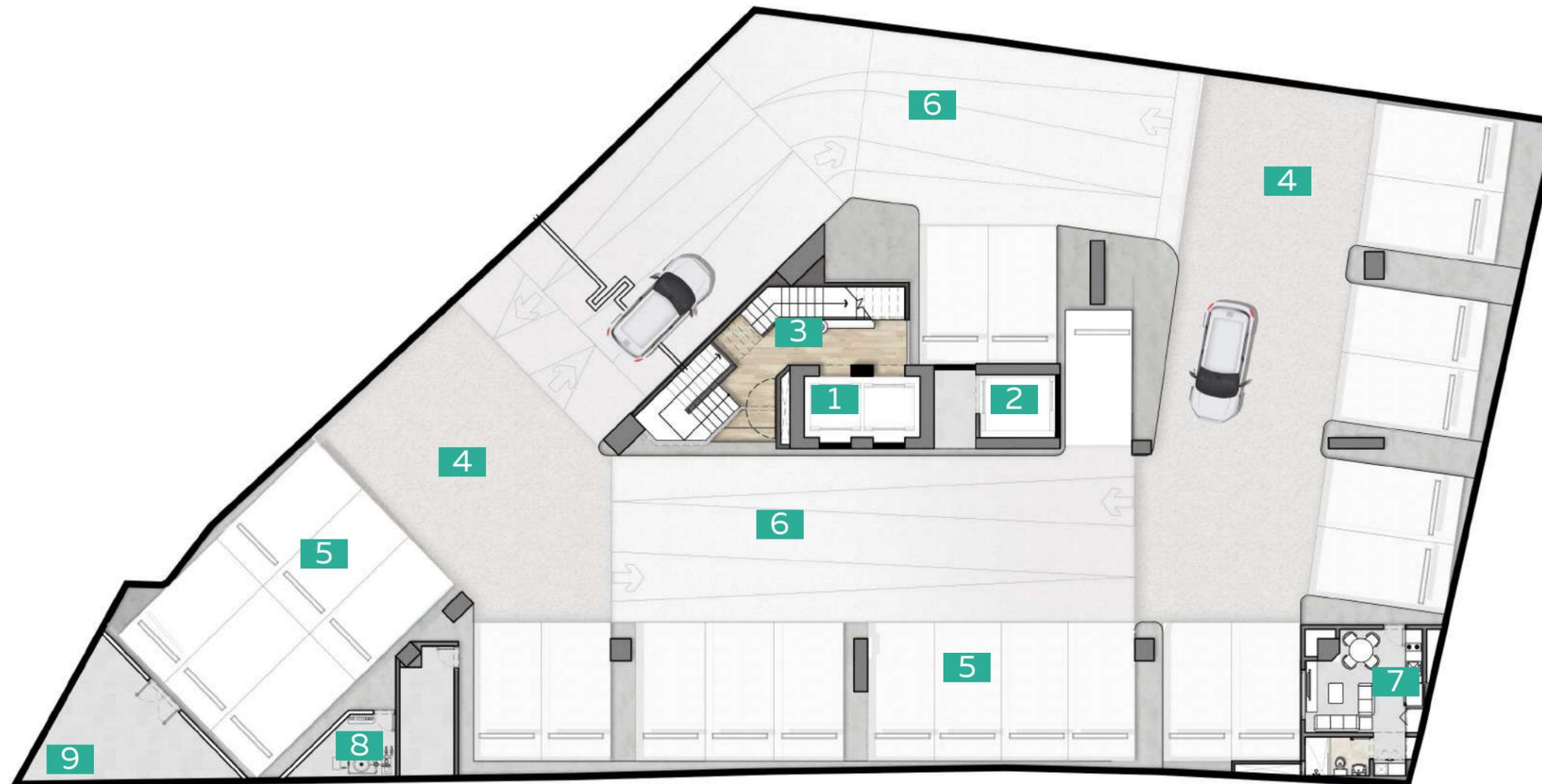
PARK PLACE



PARK PLACE

NIVEL SÓTANO -1

ESCALA 1:100



- 1. Elevadores
- 2. Montacargas
- 3. Acceso Apartamentos

- 4. Circulación Vehicular
- 5. Estacionamientos
- 6. Rampa Vehicular

- 7. Estar de Choferes
- 8. Cuarto de Bombas
- 9. Planta Eléctrica

PARK PLACE

NIVEL SÓTANO -2

ESCALA 1:100



1. Elevadores
2. Montacargas
3. Acceso Apartamentos

4. Circulación Vehicular
5. Estacionamientos
6. Rampa Vehicular

7. Lockers

PARK PLACE

NIVEL SÓTANO -3

ESCALA 1:100



- 1. Elevadores
- 2. Montacargas
- 3. Acceso Apartamentos

- 4. Circulación Vehicular
- 5. Estacionamientos
- 6. Rampa Vehicular

- 7. Lockers
- 8. Sistema de bombeo

PARK PLACE

TABLA DE AREAS + SECCION ESQUEMATICA

TIPO	TERRAZA	MTS BRUTO	CANTIDAD DE APTOS
APTO A (3H)		215.00	9
APTO B (3H)		330.00	9
APTO C (3H)	80.00	463.00	1
APTO D (3H)		455.00	5

AREAS PUBLICAS	MTS BRUTO
AREA SOCIAL	383.72
NUCLEO ASC	48.19
PISCINA Y ASOLEADERO	128.11
AREA VERDE	167.88
OTRA AREAS	359.03
TOTAL	1086.93

PARQUEOS	NUCLEO DE ASC	MTS BRUTO	CANTIDAD DE PARQUEOS
SOTANO 1	73.63	1074.00	26
SOTANO 2	74.18	1074.00	26
SOTANO 3	71.96	1074.00	26

